

国立大学法人帯広畜産大学
インフラ長寿命化計画（個別施設計画）

令和3年3月

国立大学法人帯広畜産大学インフラ長寿命化計画（個別施設計画）

目次

1 長寿命化計画（個別施設計画）の背景・目的等	1
（1）背景	1
（2）目的	1
（3）計画期間	2
（4）対象施設	2
2 目指すべき姿	5
3 施設の実態	6
（1）施設の運営状況	6
1) 対象施設一覧	6
2) 施設の配置状況	7
3) 施設関連経費の推移	8
4) 施設の保有量	9
（2）施設の老朽化状況	10
1) 劣化状況等の評価	11
2) 劣化状況調査結果	11
4 施設整備の基本的な方針等	16
（1）施設の長寿命化計画の基本方針	16
（2）改修等の基本的な方針	17
5 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等	18
（1）改修等の整備水準	18
（2）維持管理の項目・手法等	18
6 長寿命化の実施計画	18
（1）改修等の優先順位付けと実施計画	18
（2）長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果	29
7 長寿命化計画（個別施設計画）の継続的運用方針	34
（1）情報基盤の整備と活用	34
（2）推進体制の整備	34
（3）フォローアップ	34

参考)

- ・屋上防水改修計画（H28）
- ・外壁改修計画（H28）
- ・空調設備（GHP）改修計画（H28）

1 長寿命化計画（個別施設計画）の背景・目的等

(1) 背景

本学は昭和 16 年に帯広高等獣医学校として創立し、昭和 24 年に帯広畜産大学として設置され、農学、畜産科学、獣医学に関する教育研究を推進する我が国唯一の国立系単科大学として、地域および国際社会に貢献しており、施設は、この教育研究を支える上で重要な基盤の一角を形成している。

本学の施設は、昭和 40 年代からの教育施設の量的整備に手掛けられたものが多く、老朽化が進行し、現有施設の約 66%が 30 年を経過した建物となっており、その内約 38%が未改修という状況に至っている。また、同様にライフライン等についても経年 30 年を経過した設備を多数保有している状況にある。

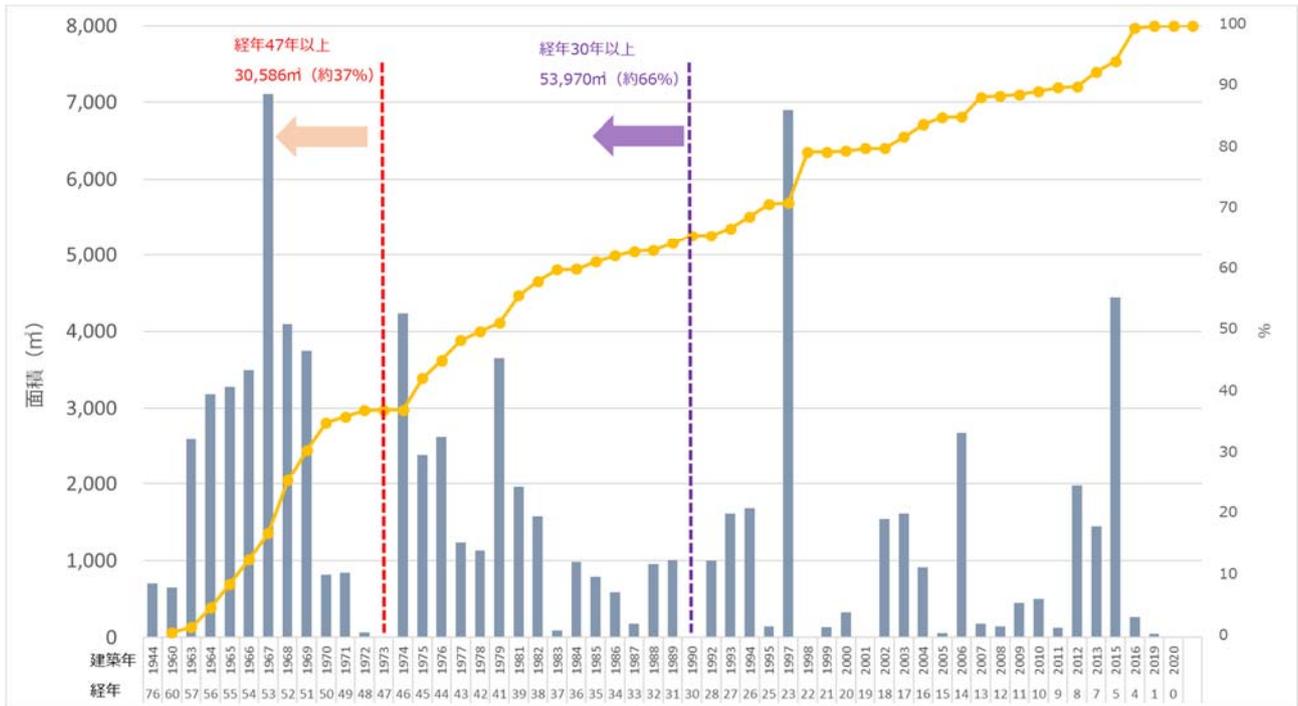


図 1-1 建築年度別延床面積（令和 2 年 5 月）

これらの施設を全て従来の改築の手法で対応していくことは困難であり、施設の老朽化対策が大きな課題となっている。

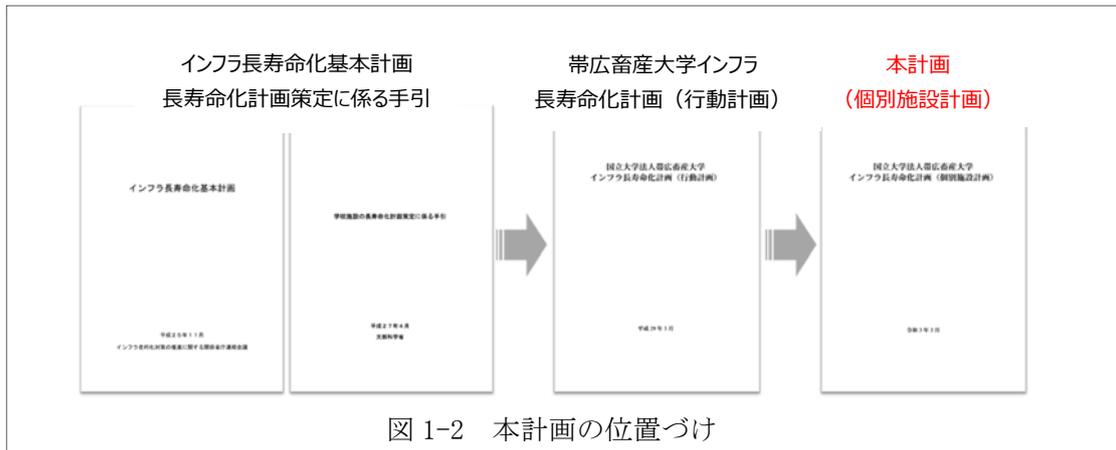
また、我が国では政府全体の取組として、国民生活や社会経済活動を支えるインフラに関する維持管理等の方向性を示す基本的な計画である「インフラ長寿命化基本計画」が、平成 25 年 11 月に策定され、この基本計画に基づき、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するために中長期的な取組を明らかにする計画として、「国立大学法人帯広畜産大学インフラ長寿命化計画（行動計画）」（以下「行動計画」という。）を平成 28 年度に策定した。

さらに、個別施設毎の具体の対応方針を定める計画として、2020 年度までに「施設の長寿命化計画（個別施設計画）」を策定することが求められている。

これらの状況から、国の指針等も踏まえながら、戦略的な維持管理・更新等を推進していくために、「国立大学法人帯広畜産大学インフラ長寿命化計画（個別施設計画）」（以下、「本計画」という。）を策定することとした。

(2) 目的

本計画は、上記の背景を踏まえ、施設は大学業務の役割を担う重要な基盤であることから、適切に維持するために必要な修繕・改修・改築等の施設を長寿命化することや適正に建替えるなど、年次計画を立案し、コスト縮減や予算の平準化を図りつつ、良好なキャンパス環境を維持することを目的として、帯広畜産大学キャンパスマスタープランを考慮し策定する。



(3) 計画期間

計画期間は、施設の更新周期や目標耐用年数までの維持保全等、長期的な視点による計画の策定が重要であることから、キャンパスマスタープラン及び国立大学法人における中期目標・計画期間に沿って、2021年度から2051年度の約30年間とし、本学における事業の推進や整備の状況、改修・改築後の運用状況、社会情勢の変化等への対応などにより、本計画の見直しの必要が生じた場合は、状況に応じて適宜見直すこととする。



(4) 対象施設

本計画における対象施設は、対象建物選別表（トリアージ表）により、本学全ての施設から以下の条件に該当する施設を非対象施設とする。

- ・延床面積 200 m²未満の小規模施設。ただし、小規模施設であっても機能性が高く、長期間にわたり保有、使用が必要な施設は本計画の対象施設とする。
- ・計画期間中に取り壊し又は改築を予定し、長寿命化による効果が得られない施設
- ・倉庫、車庫、器具庫、簡易的な農場施設等で高機能化が求められていない施設
- ・畜産フィールド科学センター施設群（再開発の計画進行中）

なお、上記の非対象施設は、長寿命化するための予防保全型維持管理では、費用の縮減効果が限定的となるため、経済性・効率性を考慮し、事後保全を基本とした対応を行うとともに、必要に応じて建物の集約化や取壊を行う。

長寿命化計画対象建物選別表（トリアージ）

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	建築年	築経年	改修年	改修経年	面積200㎡未満	長期利用建物	対象建物	備考 (CMP2017整備計画表)
102	厩舎	W	2	705	1944	76		76	○	○	○	保存建物
114	体育館	S・R	1	2,858	1970	50		50	○	○	○	
116	大学プラザ（かしわプラザ）	R	2	818	1960	60	2010	10	○	○	○	
128	総合研究棟Ⅰ号館	R・S	3	15,626	1963	57	2006	14	○	○	○	改修2003-2008
129	資材庫	W	2	204	1963	57		57	○	×	-	Ⅲ期：取り壊し 事後修繕
130	廃棄物処理施設	R	1	157	1963	57		57	×	×	-	Ⅳ期：取り壊し 事後修繕
137	作業員室	B	1	72	1965	55		55	×	×	-	Ⅲ期：取り壊し 事後修繕
140	食品加工実習施設	R	1	1,315	1981	39	2012	8	○	○	○	
142	実験動物舎Ⅰ	B	1	138	1969	51	2005	15	×	○	○	
143	大学プラザ（かしわプラザ）	R	1	528	1967	53	2010	10	○	○	○	
144	学生寄宿舍	R	5	5,366	1967	53	2010	10	○	○	○	
145	講義棟図書館	R	3	4,870	1968	52	2008	12	○	○	○	
146	排水工学実験室	R	1	139	1968	52		52	×	○	×	改築まで事後修繕
149	伴侶動物研究棟	R	1	2,270	1969	51	2013	7	○	○	○	
150	倉庫（4）	B	1	19	1969	51		51	×	×	-	Ⅳ期：取り壊し 事後修繕
152	国際交流会館Ⅱ	R	3	541	1969	51	2011	9	○	○	○	
157	弓道場	S	1	66	1975	45		45	×	○	×	改築まで事後修繕
158	圃場実習室	R	1	194	1971	49		49	×	○	×	改築まで事後修繕
159	車庫	S	1	226	1971	49		49	○	○	×	改築まで事後修繕
162	倉庫（6）	R	1	72	1971	49		49	×	×	-	Ⅴ期：取り壊し 事後修繕
163	土木工学実験室	R	1	331	1971	49		49	○	○	×	改築まで事後修繕
164	渡廊下	W	1	20	1971	49		49	×	×	-	Ⅳ期：取り壊し 事後修繕
165	危険物薬品庫	R	1	65	1972	48		48	×	×	-	Ⅴ期：取り壊し 事後修繕
167	音楽練習室	R	1	102	1974	46		46	×	○	×	改築まで事後修繕
168	牛舎・搾乳棟	S	1	1,594	1974	46		46	○	○	×	FSC 改築・改修まで事後修繕
169	牛群管理棟	R・S	1	408	1974	46		46	○	○	×	FSC 改築まで事後修繕
170	特別管理牛舎	S	2	954	1974	46		46	○	○	×	FSC 改築まで事後修繕
171	乾草給与舎	S	1	442	1974	46		46	○	○	×	FSC 改築まで事後修繕
172	畜産フィールド科学センター管理棟	R	1	813	1974	46	2020	0	○	○	×	R2：FSC改修中
173	アンローダー上屋	S	1	68	1974	46		46	×	○	×	FSC 改築まで事後修繕
174	飼料製造庫	S	1	402	1974	46		46	○	○	×	FSC 改築まで事後修繕
175	乳製品製造工場	R	1	507	1974	46		46	○	○	×	FSC 改築まで事後修繕
176	育成牛舎	S	1	461	1974	46		46	○	○	×	FSC 改築まで事後修繕
177	農産加工実験棟	S	1	239	1975	45		45	○	×	-	Ⅴ期：取り壊し 事後修繕
178	総合研究棟Ⅱ号館	R	3	2,180	1975	45	2010	10	○	○	○	
179	実験動物舎Ⅱ	B	1	147	1976	44	2013	7	×	○	○	
180	隔離施設	B	1	93	1976	44	2010	10	×	○	×	改築まで事後修繕
181	農機具庫	S	1	522	1976	44		44	○	○	×	FSC 改築まで事後修繕
182	農畜産資源循環研究棟	R	2	450	1976	44	2012	8	○	○	○	
183	農畜産倉庫	S	1	393	1976	44		44	○	○	×	改築まで事後修繕
184	温室	S	1	198	1976	44		44	×	○	×	改築まで事後修繕
185	ガラス網室	S	1	129	1976	44		44	×	○	×	改築まで事後修繕
186	ガラス網室	S	1	129	1976	44		44	×	○	×	改築まで事後修繕
188	便所	R	1	36	1977	43		43	×	○	×	改築まで事後修繕
189	中央機械室	R	1	853	1977	43	2019	1	○	○	○	
190	農業機械実験実習棟	S	1	1,361	1977	43		43	○	○	×	改築まで事後修繕
191	堆肥舎	S	1	120	1977	43		43	×	×	-	FSC 取り壊しまで事後修繕
192	マニュアルプラント	S	1	185	1977	43		43	×	×	-	FSC 取り壊しまで事後修繕
193	サークル棟	R	2	425	1978	42		42	○	○	○	
194	合宿棟	R	1	231	1978	42		42	○	○	○	
195	土地改良実験室	R	1	98	1979	41		41	×	○	○	
196	本部棟	R	2	1,641	1979	41		41	○	○	○	
197	講堂	R	2	1,067	1979	41	2015	5	○	○	○	
198	秤量舎	S	1	53	1979	41		41	×	○	×	FSC 改築まで事後修繕
199	便所	R	1	36	1979	41		41	×	○	×	FSC 改築まで事後修繕

長寿命化計画対象建物選別表（トリアージ）

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	建築年	築経年	改修年	改修経年	面積200㎡未満	長期利用建物	対象建物	備考 (CMP2017整備計画表)
202	国際交流会館Ⅰ	R	4	1,634	1981	39		39	○	○	○	
203	農機具庫	S	1	167	1982	38		38	×	○	×	FSC 改築まで事後修繕
206	倉庫（9）	B	1	66	1979	41		41	×	×	-	V期：取り壊し 事後修繕
209	保管庫	S	1	21	1978	42		42	×	×	-	V期：取り壊し 事後修繕
210	情報処理センター	R	2	849	1982	38		38	○	○	○	
211	肥育用牛舎	S	1	275	1982	38		38	○	○	×	改修まで事後修繕
212	乾草収納舎	S	1	157	1982	38		38	×	○	×	改修まで事後修繕
213	繁殖用牛舎	S	1	251	1982	38		38	○	○	×	FSC 改築まで事後修繕
214	乾草収納舎	S	1	135	1982	38		38	×	○	×	FSC 改築まで事後修繕
215	アンローダー上屋	S	1	56	1982	38		38	×	○	×	FSC 改築まで事後修繕
216	処置室	S	1	23	1982	38		38	×	○	×	FSC 改築まで事後修繕
218	動物・食品検査診断センター	R	2	1,100	1984	36	2013	7	○	○	○	
219	車庫	S	1	32	1983	37		37	×	×	-	V期：取り壊し 事後修繕
222	RⅠ実験室	R	1	291	1985	35		35	○	○	○	
223	RⅠ実験室附属室	R	1	100	1985	35		35	×	×	-	V期：取り壊し
224	RⅠ実験室附属機械室	R	1	5	1985	35		35	×	×	-	V期：取り壊し 事後修繕
225	家畜防疫倉庫	S	1	340	1985	35		35	○	×	-	V期：取り壊し 事後修繕
226	実習用更衣室	S	1	59	1983	37	2012	8	×	×	-	Ⅷ期：取り壊し 事後修繕
227	保健管理センター	S	1	268	1986	34		34	○	○	○	
228	純系家畜実験飼育室	W	1	199	1986	34		34	×	○	×	改築まで事後修繕
229	純系家畜実験飼育室	W	1	126	1986	34		34	×	○	×	改築まで事後修繕
231	吹抜倉庫	W	1	181	1987	33		33	×	○	×	改築まで事後修繕
232	農場実習更衣棟	R	1	66	1988	32		32	×	○	×	FSC 改築まで事後修繕
233	便所	R	1	4	1988	32		32	×	×	-	V期：取り壊し 事後修繕
234	ファイトトロン実験室	S	1	85	1989	31		31	×	○	×	改築まで事後修繕
236	原虫病研究センター	R	2	3,118	1993	27		27	○	○	○	
237	福利施設	R	2	1,284	1994	26		26	○	○	○	
238	総合研究棟Ⅲ号館	SR	6	4,558	1997	23		23	○	○	○	
239	地域連携推進センター	S	2	1,347	1997	23		23	○	○	○	
240	焼却炉	S	1	135	1999	21	2020	0	×	○	○	R2：設備改修中
241	本部棟別館	S	1	108	2000	20		20	×	×	-	Ⅵ期：取り壊し 事後修繕
242	X線自動車車庫	S	1	197	2000	20		20	×	○	×	改修まで事後修繕
243	共用校舎	S	2	804	2003	17		17	○	○	○	
245	堆肥舎	S	1	560	2004	16		16	○	×	-	Ⅵ期：取り壊し 事後修繕
246	総合研究棟Ⅳ号館	R	2	2,529	2006	14		14	○	○	○	
247	倉庫（12）	S	1	130	2006	14		14	×	○	×	改修まで事後修繕
248	倉庫（13）	S	1	91	2008	12		12	×	○	×	改修まで事後修繕
249	実験堆肥舎	S	1	90	2010	10		10	×	○	×	改修まで事後修繕
250	同窓会館（遣還舎）	W	1	130	2011	9		9	×	○	○	
251	農畜産プラント	S	1	100	2012	8		8	×	○	×	改修まで事後修繕
252	豚飼養試験棟	S	1	190	2012	8		8	×	○	○	
253	代謝試験棟	S	1	247	2012	8		8	○	○	○	
254	農機具庫（1）	S	1	70	2012	8		8	×	○	×	改修まで事後修繕
255	羊飼養試験棟	S	1	222	2012	8		8	○	○	○	
256	実習用豚舎	S	1	142	2012	8		8	×	○	○	
257	松尾記念温室棟	S	1	435	2013	7		7	○	○	○	
258	病態診断棟	R	1	745	2013	7		7	○	○	○	
259	燕麦倉庫	S	1	68	2013	7		7	×	○	×	改修まで事後修繕
260	農機具庫（2）	S	1	80	2013	7		7	×	○	×	改修まで事後修繕
261	産業動物臨床棟	R	2	3,749	2015	5		5	○	○	○	
262	産業動物飼育棟	S	1	620	2015	5		5	○	○	○	
263	宿泊研修施設	W	2	262	2016	4		4	○	○	○	

2 目指すべき姿

本学は、中期目標・中期計画などに示されるアカデミック・プランに沿った教育・研究などの諸活動が展開される舞台として、それにふさわしい環境と質の確保を図るため、キャンパスマスタープラン2017において、以下の目標と方針によりキャンパスを形成することとしており、この方針により、施設を目指すべき姿を明確にする。

<目標>

「日本と世界の農畜産の発展に寄与し、獣医農畜産学の先端的教育・研究を実施するため、地域と環境に調和した機能的でゆとりのあるキャンパスを創造する」

<方針>

高度化・多様化する教育・研究に対応できる施設環境の整備

高度化・多様化する教育・研究に対応できる環境を整備する視点に立ち、本学の目指す教育・研究にふさわしい施設の機能や質的水準を備えるとともに、変化に対応できる柔軟性をもったキャンパスとする。

→ 老朽施設の改善整備、教育・研究スペース及び学習支援スペースの改善充実などにより、高度な施設機能、質的水準の確保を目指す

グローバル社会及び地域に開かれたキャンパスの整備

高度な教育・研究機能を持ち、世界に開かれた情報発信拠点として、また、地域に開かれた学習・研究の場として大きな役割が求められている。これらの点に配慮した社会及び地域に開かれたキャンパスとする。

→ ラウンジや外部パブリックスペースなどコミュニケーションを誘発する場を確保し、多様な施設の利活用により、効果的な教育・研究の活性化や促進を目指す。

サステイナブルキャンパスの形成

国立大学法人として社会の要請にこたえるため、環境負荷を低減し持続可能なキャンパスを形成する。

→ 広場の整備や緑地帯、樹木などの屋外環境の整備、維持とともに省エネ設備の導入など環境対策を進め、CO2 排出量を削減し、省エネルギー・環境負荷の低減を目指す。

経営戦略に基づいた保有資産の有効利用

現在保有している施設の集約・共有を図ることにより資産を有効に活用し、保有資産の増加を抑制することにより将来の経済的負担とならないスマートなキャンパスをめざす。

→ 施設を改修し長寿命化により長期間有効に活用する施設と費用対効果が見込めない施設を選別して、資産を有効に活用するとともに保有資産の抑制を目指す。

上記のほか、基幹設備（ライフライン）の安定供給など、災害時を想定した安全対策や防犯対策、更には、感染症対策など環境衛生を考慮した施設を目指す。

3 施設の実態

(1) 施設の運営状況

1) 対象施設一覧

本計画における選別（トリアージ）後の対象施設は以下とおり。

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	建築年	築経年	改修年	改修経年	備考
102	既舎	W	2	705	1944	76		76	保存建物
114	体育館	S・R	1	2,858	1970	50		50	
116	大学プラザ（かしわプラザ）	R	2	818	1960	60	2010	10	
128	総合研究棟Ⅰ号館	R・S	3	15,626	1963	57	2006	14	改修 2003-2008
140	食品加工実習施設	R	1	1,315	1981	39	2012	8	
142	実験動物舎Ⅰ	B	1	138	1969	51	2005	15	
143	大学プラザ（かしわプラザ）	R	1	528	1967	53	2010	10	
144	学生寄宿舎	R	5	5,366	1967	53	2010	10	
145	講義棟図書館	R	3	4,870	1968	52	2008	12	
149	伴侶動物研究棟	R	1	2,270	1969	51	2013	7	
152	国際交流会館Ⅱ	R	3	541	1969	51	2011	9	
178	総合研究棟Ⅱ号館	R	3	2,180	1975	45	2010	10	
179	実験動物舎Ⅱ	B	1	147	1976	44	2013	7	
182	農畜産資源循環研究棟	R	2	450	1976	44	2012	8	
189	中央機械室	R	1	853	1977	43	2019	1	
193	サークル棟	R	2	425	1978	42		42	
194	合宿棟	R	1	231	1978	42		42	
195	土地改良実験室	R	1	98	1979	41		41	
196	本部棟	R	2	1,641	1979	41		41	
197	講堂	R	2	1,067	1979	41	2015	5	
202	国際交流会館Ⅰ	R	4	1,634	1981	39		39	
210	情報処理センター	R	2	849	1982	38		38	
218	動物・食品検査診断センター	R	2	1,100	1984	36	2013	7	
222	RⅠ実験室	R	1	291	1985	35		35	
227	保健管理センター	S	1	268	1986	34		34	
236	原虫病研究センター	R	2	3,118	1993	27		27	
237	福利施設	R	2	1,284	1994	26		26	
238	総合研究棟Ⅲ号館	SR	6	4,558	1997	23		23	
239	地域連携推進センター	S	2	1,347	1997	23		23	
240	焼却炉	S	1	135	1999	21	2020	0	R2：設備改修中
243	共用校舎	S	2	804	2003	17		17	
246	総合研究棟Ⅳ号館	R	2	2,529	2006	14		14	
250	同窓会館（逍遙舎）	W	1	130	2011	9		9	
252	豚飼養試験棟	S	1	190	2012	8		8	
253	代謝試験棟	S	1	247	2012	8		8	
255	羊飼養試験棟	S	1	222	2012	8		8	
256	実習用豚舎	S	1	142	2012	8		8	
257	松尾記念温室棟	S	1	435	2013	7		7	
258	病態診断棟	R	1	745	2013	7		7	
261	産業動物臨床棟	R	2	3,749	2015	5		5	
262	産業動物飼育棟	S	1	620	2015	5		5	
263	宿泊研修施設	W	2	262	2016	4		4	

3) 施設関連経費の推移

本学の施設関連経費は、国から交付される施設整備費補助金、大学改革支援・学位授与機構から交付される施設費交付金、学内運営費交付金等の自己財源があり、構内施設の整備、施設の維持に必要な予防保全保守及び整備、緊急性の高い修繕工事に充当されている。

計画的な予防保全は、施設費交付金を主として、不足分を学内財源により充当しているが、予算額が減少する可能性が高く、今後、自己財源の更なる確保が必要となる。

また、修繕費は施設整備後の年数経過により、上昇する傾向があるため、継続的に適切な予防保全保守及び整備等の対応が必要である。

(千円)

施設関連経費	2015 平成27年度	2016 平成28年度	2017 平成29年度	2018 平成30年度	2019 平成31年度 令和1年	5年間 平均値
施設整備費補助金	342,740	93,360	93,420	217,560	740,950	297,606
施設整備費計	342,740	93,360	93,420	217,560	740,950	297,606
予防保全費						
施設費交付事業費	24,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,800
予防保全費（学内財源）	21,108	27,321	20,612	22,497	24,595	23,227
予防保全工事費計	45,108	47,321	40,612	42,497	44,595	44,027
設備等保守費（学内財源）	24,906	26,791	28,200	29,411	27,449	27,351
予防保全費計	70,014	74,112	68,812	71,908	72,044	71,378
事後修繕費	25,270	19,549	20,623	24,878	24,021	22,868
事後修繕費計	25,270	19,549	20,623	24,878	24,021	22,868
施設関連経費計	438,024	187,021	182,855	314,346	837,015	391,852

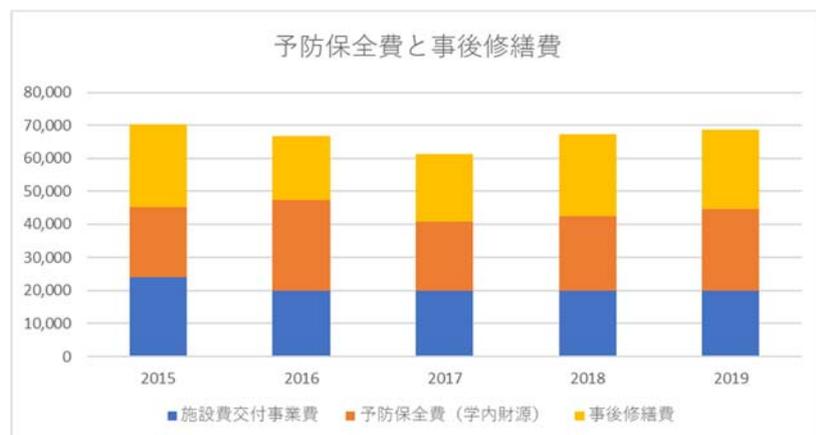
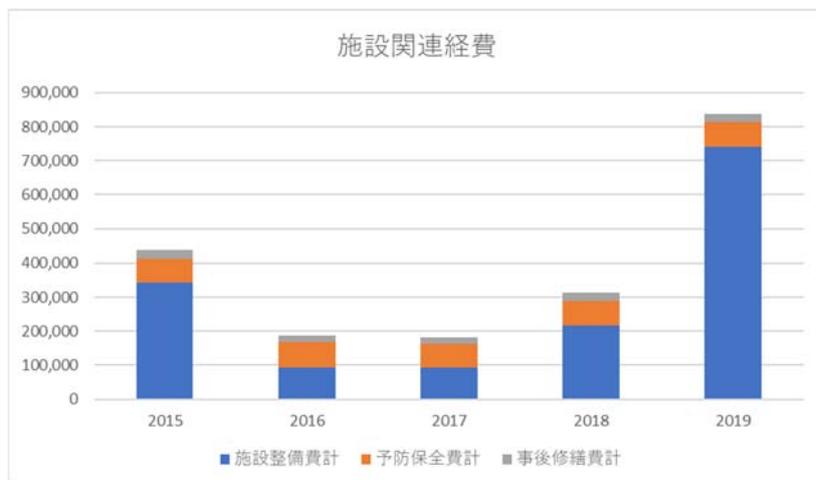


図 3-3 施設関連経費の推移

4) 施設の保有量

本学の施設保有面積は約 82,000 m² のうち、経年 30 年を越える施設は、約 54,000 m² (約 66%) であり、そのうち未改修施設は約 20,000 m² (約 25%) を占めている。これらの建物は改修又は改築等の更新時期を迎えており、施設整備費補助金等により整備を進める計画である。

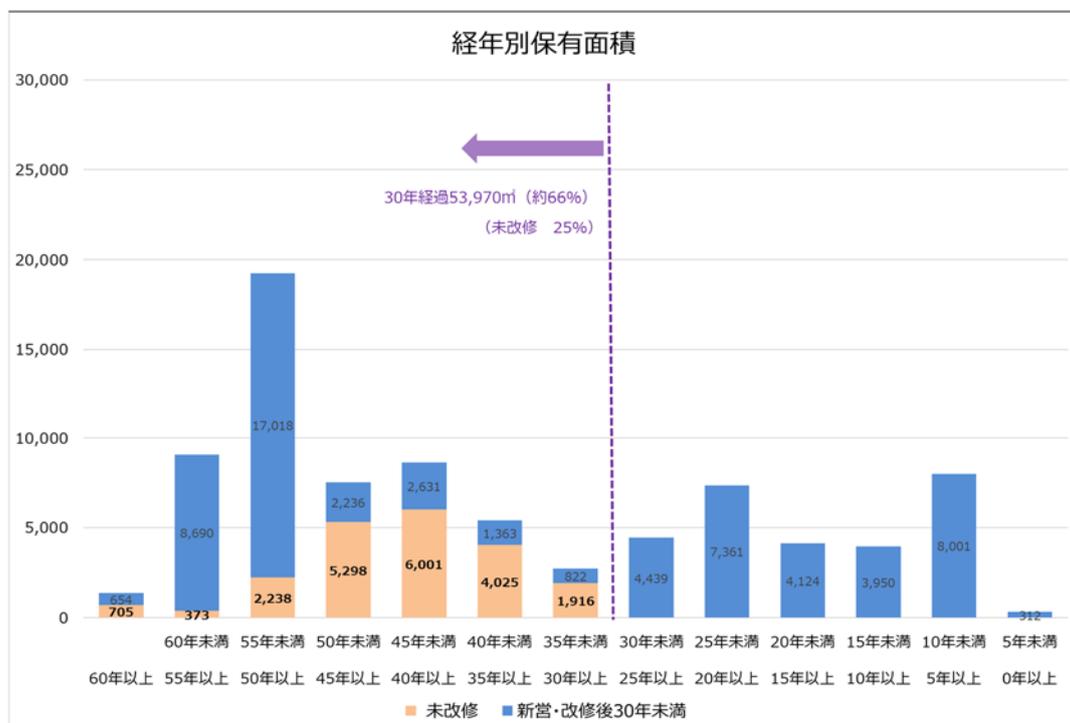


図 3-4-1 経年別保有面積一覧

また、10 年後には経年 30 年を越える建物が約 70,000 m² (約 85%)、未改修施設も約 32,000 m² (約 40%) まで増加すると予測しており、計画的に改善を行うことが重要である。

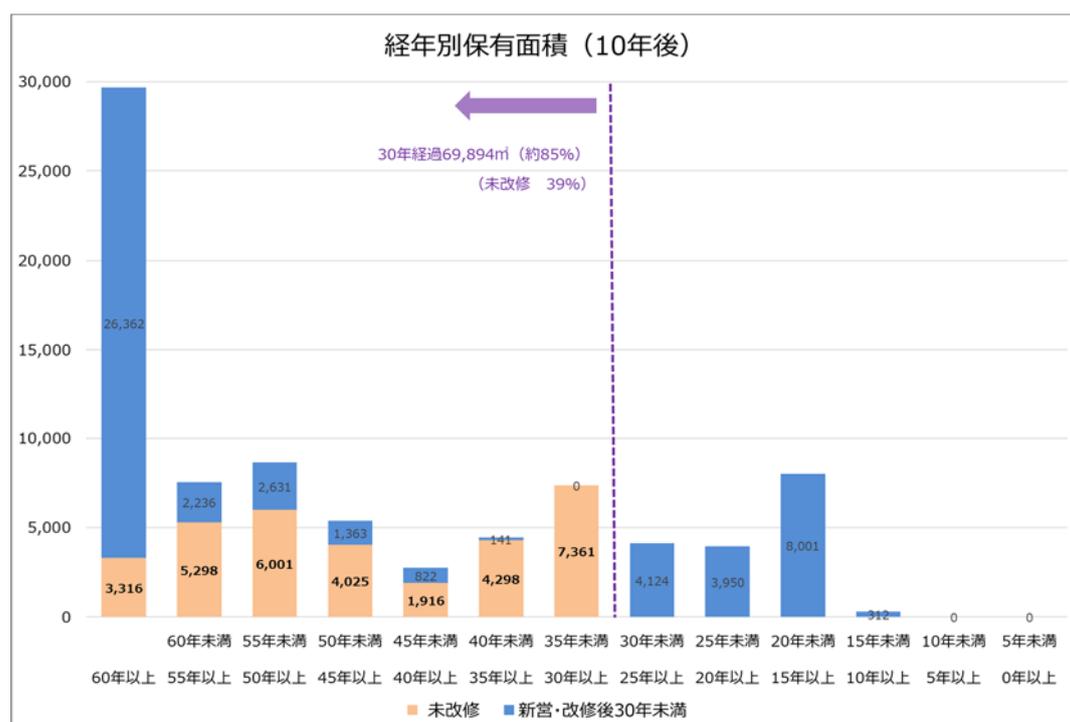


図 3-4-2 経年別保有面積 (10 年後予測) 一覧

(2) 施設の老朽化状況

施設は、経年数の増加に伴い老朽化が進み、事故件数は年々増加する傾向にある。



老朽化した課外活動施設



利用廃止した施設 (R-1 実験室)



老朽化した畜産フィールド科学センター施設群



老朽化した畜産フィールド科学センター施設群

特に建物を活用するために必要不可欠な空調設備等の建物附属設備は、耐用年数が短く、建物改修時期よりも早期に改善が必要となる。更新等の整備財源の確保は深刻な問題である。



老朽化したガス空調設備



耐用年数を経過した空調設備

ライフラインについても、耐用年数の2倍となる経年30年を越える設備を多数保有しているため、継続的に更新や改善が必要となる。



漏水した給水管



老朽化した共同溝内ライフライン

1) 劣化状況等の評価

施設を維持管理するうえで、個別施設の状態（老朽化・劣化状況）を把握するため、「国立大法人等施設の長寿命化に向けた基本的な考え方の整理（平成30年3月文部科学省）」を参考に建物部位毎に簡易的に点検調査し、劣化・損傷が進行する可能性や施設に与える影響等とともに耐震性能及び年次進行による経年状況（経年度）について、A、B、C、Dの4段階で評価（診断）を行った。

建物劣化診断（点検調査シート）		参考）点検評価シート				点検日	2020.12.10
棟番号	102	棟名称	厩舎				
【良い】		→				【悪い】	
点検箇所	A評価【10点】 問題がなく、概ね良好	B評価【40点】 部分的に劣化・不具合 安全・機能上は問題なし	C評価【70点】 広範囲に劣化・不具合 安全・機能上の要改善検討	D評価【100点】 安全・機能上の問題があり 要改善	評価点	判定評価	
建築							
屋根・屋上	<input type="checkbox"/> 良好 部分的に軽微な汚れ・傷	<input type="checkbox"/> 軽微な汚れ・ゴミの堆積 表面上の軽微な錆・傷	<input checked="" type="checkbox"/> 汚れ・ゴミの堆積 漏水まで至らない錆・傷・浮き 防水材の退色	<input type="checkbox"/> 著しく汚れ・ゴミの堆積 防水材の破損・剥がれ・浮き 防水材の色落ち 漏水跡あり	70	C	
外部仕上	<input type="checkbox"/> 良好 部分的に軽微な汚れ・傷	<input type="checkbox"/> 軽微な汚れ・ゴミの堆積 表面上の軽微な錆・傷	<input type="checkbox"/> 汚れ・ゴミの堆積 表面上の傷・ヘアークラック 仕上材の退色	<input checked="" type="checkbox"/> 著しく汚れ・ゴミの堆積 深い傷・構造クラック・割れ・浮き 仕上材の色落ち 仕上材の剥落・漏水跡あり	100	D	
内部仕上	<input type="checkbox"/> 良好 部分的に軽微な汚れ・傷	<input type="checkbox"/> 軽微な汚れ・ゴミの堆積 表面上の軽微な錆・傷	<input type="checkbox"/> 汚れ・ゴミの堆積 表面上の傷・ヘアークラック 仕上材の退色	<input checked="" type="checkbox"/> 著しく汚れ・ゴミの堆積 深い傷・構造クラック・割れ・浮き 仕上材の色落ち 仕上材の剥落・変形・破損	100	D	
電気設備							
盤類	<input type="checkbox"/> 良好（機能上の問題なし）	<input type="checkbox"/> 盤内外に軽微な汚損、変色	<input type="checkbox"/> 盤筐体に部分的な破損 盤内外の錆の発生 配線被覆等の軽微な破損	<input checked="" type="checkbox"/> 著しい劣化 破損・絶縁不良 配線被覆の剥がれ、焦げ跡	100	D	
照明・コンセント	<input type="checkbox"/> 良好（機能上の問題なし）	<input checked="" type="checkbox"/> 軽微な汚損、変色	<input type="checkbox"/> 不点灯箇所 光量減少 取付部の緩み、変形、損傷 コンセント箇所数・容量不足	<input type="checkbox"/> 複数箇所の破損・不点灯 部品等入手不能（生産終了） トラッキング等（焼付き跡） 配線の錆、漏電等	20	D	
情報・通信	<input type="checkbox"/> 良好（機能上の問題なし）	<input type="checkbox"/> 軽微な汚損、変色	<input checked="" type="checkbox"/> 必要箇所の不足 速度低下・不安定	<input type="checkbox"/> 機器の故障 通信異常	70	C	
機械設備							
給排水衛生	<input type="checkbox"/> 良好（機能上の問題なし）	<input type="checkbox"/> 軽微な汚損、変色	<input checked="" type="checkbox"/> 小規模な破損・破損跡 錆の発生、漏水等 機器・器具の設置不良	<input type="checkbox"/> 漏水等修繕の増加 機器・器具等の脱落等	70	C	
空調・暖房	<input type="checkbox"/> 良好（機能上の問題なし）	<input type="checkbox"/> 軽微な汚損、変色	<input checked="" type="checkbox"/> 小規模な破損・破損跡 異音、振動、汚れの堆積 錆の発生、漏水等 小規模な能力低下	<input type="checkbox"/> 修繕の増加 機器・器具等の破損 部品等入手不能（生産終了） 大幅な能力低下	70	C	
換気	<input type="checkbox"/> 良好（機能上の問題なし）	<input type="checkbox"/> 軽微な汚損、変色	<input checked="" type="checkbox"/> 小規模な破損・破損跡 異音、振動、汚れの堆積 錆の発生 小規模な能力低下	<input type="checkbox"/> 修繕の増加 機器・器具等の脱落等 部品等入手不能（生産終了） 大幅な能力低下	70	C	

2) 劣化状況調査結果

劣化診断結果（劣化度）、耐震確認及び経年状況（耐震度・経年度）の結果は以下のとおり。

劣化診断結果（劣化度）一覧表

良 A → D 悪

棟番号	建物名称	延床面積	建築年	築経年	改修年	改修経年	対象建物	劣化状況点検									劣化度②
								屋根屋上	外部仕上	内部仕上	盤類	照明コンセント	情報通信	給排水衛生	暖房空調	換気	
102	厩舎	705	1944	76		76	○	C	D	D	D	D	C	C	C	C	D
114	体育館	2,858	1970	50		50	○	A	A	C	B	B	A	C	B	B	B
116	大学プラザ（かしわプラザ）	818	1960	60	2010	10	○	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A
128	総合研究棟Ⅰ号館	15,626	1963	57	2006	14	○	B	C	B	A	C	C	C	B	B	B
129	資材庫	204	1963	57		57	－										
130	廃棄物処理施設	157	1963	57		57	－										
137	作業員室	72	1965	55		55	－										
140	食品加工実習施設	1,315	1981	39	2012	8	○	A	A	A	A	A	C	B	A	B	B
142	実験動物舎Ⅰ	138	1969	51	2005	15	○	A	A	A	B	A	C	A	C	B	B
143	大学プラザ（かしわプラザ）	528	1967	53	2010	10	○	A	A	A	A	A	A	A	B	B	A
144	学生寄宿舎	5,366	1967	53	2010	10	○	A	A	B	A	A	A	C	C	C	B
145	講義棟図書館	4,870	1968	52	2008	12	○	A	A	A	A	A	A	B	C	B	B
146	排水工学実験室	139	1968	52		52	×										
149	伴侶動物研究棟	2,270	1969	51	2013	7	○	A	B	A	B	A	C	B	C	B	B
150	倉庫（４）	19	1969	51		51	－										
152	国際交流会館Ⅱ	541	1969	51	2011	9	○	A	A	A	A	A	A	C	B	A	A
157	弓道場	66	1975	45		45	×										
158	圃場実習室	194	1971	49		49	×										
159	車庫	226	1971	49		49	×										
162	倉庫（６）	72	1971	49		49	－										
163	土木工学実験室	331	1971	49		49	×										
164	渡廊下	20	1971	49		49	－										
165	危険物薬品庫	65	1972	48		48	－										
167	音楽練習室	102	1974	46		46	×										
168	牛舎・搾乳棟	1,594	1974	46		46	×										
169	牛群管理棟	408	1974	46		46	×										
170	特別管理牛舎	954	1974	46		46	×										
171	乾草給与舎	442	1974	46		46	×										
172	畜産フィールド科学センター管理棟	813	1974	46	2020	0	×										
173	アンローダー上屋	68	1974	46		46	×										
174	飼料製造庫	402	1974	46		46	×										
175	乳製品製造工場	507	1974	46		46	×										
176	育成牛舎	461	1974	46		46	×										
177	農産加工実験棟	239	1975	45		45	－										
178	総合研究棟Ⅱ号館	2,180	1975	45	2010	10	○	A	A	A	B	A	A	A	C	A	A
179	実験動物舎Ⅱ	147	1976	44	2013	7	○	A	A	B	B	B	C	A	B	A	B
180	隔離施設	93	1976	44	2010	10	×										
181	農機具庫	522	1976	44		44	×										
182	農畜産資源循環研究棟	450	1976	44	2012	8	○	A	A	A	B	A	C	A	A	B	B
183	農畜産倉庫	393	1976	44		44	×										
184	温室	198	1976	44		44	×										
185	ガラス納室	129	1976	44		44	×										
186	ガラス納室	129	1976	44		44	×										
188	便所	36	1977	43		43	×										
189	中央機械室	853	1977	43	2019	1	○	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A
190	農業機械実験実習棟	1,361	1977	43		43	×										
191	堆肥舎	120	1977	43		43	－										
192	マニュアルント	185	1977	43		43	－										
193	サークル棟	425	1978	42		42	○	B	D	D	D	D	D	D	D	D	D
194	合宿棟	231	1978	42		42	○	A	B	C	C	C	A	C	C	C	C
195	土地改良実験室	98	1979	41		41	○	D	D	D	C	C	C	C	C	C	C
196	本部棟	1,641	1979	41		41	○	C	C	C	C	D	B	C	C	C	C
197	講堂	1,067	1979	41	2015	5	○	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
198	秤量舎	53	1979	41		41	×										

劣化診断結果（劣化度）一覧表

良 A → D 悪

棟番号	建物名称	延床面積	建築年	築経年	改修年	改修経年	対象建物	劣化状況点検								劣化度②	
								屋根屋上	外部仕上	内部仕上	盤類	照明コンセント	情報通信	給排水衛生	暖房空調		換気
199	便所	36	1979	41		41	×										
202	国際交流会館Ⅰ	1,634	1981	39		39	○	B	C	C	C	D	C	D	B	B	C
203	農機具庫	167	1982	38		38	×										
206	倉庫（9）	66	1979	41		41	－										
209	保管庫	21	1978	42		42	－										
210	情報処理センター	849	1982	38		38	○	B	B	C	B	B	A	C	B	B	B
211	肥育用牛舎	275	1982	38		38	×										
212	乾草収納舎	157	1982	38		38	×										
213	繁殖用牛舎	251	1982	38		38	×										
214	乾草収納舎	135	1982	38		38	×										
215	アンローダー上屋	56	1982	38		38	×										
216	処置室	23	1982	38		38	×										
218	動物・食品検査診断センター	1,100	1984	36	2013	7	○	A	A	A	A	A	A	A	B	A	A
219	車庫	32	1983	37		37	－										
222	RⅠ実験室	291	1985	35		35	○	D	C	C	C	C	C	C	C	C	C
223	RⅠ実験室附属室	100	1985	35		35	－										
224	RⅠ実験室附属機械室	5	1985	35		35	－										
225	家畜防疫倉庫	340	1985	35		35	－										
226	実習用更衣室	59	1983	37	2012	8	－										
227	保健管理センター	268	1986	34		34	○	A	A	B	B	B	A	A	C	A	B
228	純系家畜実験飼育室	199	1986	34		34	×										
229	純系家畜実験飼育室	126	1986	34		34	×										
231	吹抜倉庫	181	1987	33		33	×										
232	農場実習更衣棟	66	1988	32		32	×										
233	便所	4	1988	32		32	－										
234	ファイトロン実験室	85	1989	31		31	×										
236	原虫病研究センター	3,118	1993	27		27	○	A	B	B	A	B	B	B	D	D	B
237	福利施設	1,284	1994	26		26	○	A	B	B	C	C	B	B	D	C	B
238	総合研究棟Ⅲ号館	4,558	1997	23		23	○	C	B	B	B	C	C	D	D	C	C
239	産学連携センター	1,347	1997	23		23	○	A	B	B	A	A	A	B	B	B	B
240	焼却炉	135	1999	21	2020	0	○	B	B	C	B	C	C	B	A	A	B
241	本部棟別館	108	2000	20		20	－										
242	X線自動車車庫	197	2000	20		20	×										
243	共用校舎	804	2003	17		17	○	B	B	B	A	B	A	A	B	B	B
245	堆肥舎	560	2004	16		16	－										
246	総合研究棟Ⅳ号館	2,529	2006	14		14	○	B	A	A	A	A	A	B	B	B	B
247	倉庫（12）	130	2006	14		14	×										
248	倉庫（13）	91	2008	12		12	×										
249	実験堆肥舎	90	2010	10		10	×										
250	同窓会館（遺運舎）	130	2011	9		9	○	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
251	農畜産プラント	100	2012	8		8	×										
252	豚飼養試験棟	190	2012	8		8	○	A	A	B	B	B	A	C	A	A	B
253	代謝試験棟	247	2012	8		8	○	A	A	B	B	B	A	B	A	A	B
254	農機具庫（1）	70	2012	8		8	×										
255	羊飼養試験棟	222	2012	8		8	○	B	A	B	B	B	A	B	A	A	B
256	実習用豚舎	142	2012	8		8	○	A	B	B	B	B	A	B	A	A	B
257	松尾記念温室棟	435	2013	7		7	○	A	A	A	A	A	A	B	B	B	A
258	病態診断棟	745	2013	7		7	○	A	A	A	A	A	A	A	B	B	A
259	燕麦倉庫	68	2013	7		7	×										
260	農機具庫（2）	80	2013	7		7	×										
261	産業動物臨床棟	3,749	2015	5		5	○	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
262	産業動物飼育棟	620	2015	5		5	○	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
263	宿泊研修施設	262	2016	4		4	○	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

耐震確認及び経年状況（耐震度・経年度）一覧表

新 A → D 古

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	長期利用建物	建築年	築経年	改修年	改修経年	経年度 ①	耐震度			対象建物
											耐震区分	IS値	判定	
102	厩舎	W	2	705	○	1944	76		76	D	旧耐震			○
114	体育館	S・R	1	2,858	○	1970	50		50	D	旧耐震	0.79	○	○
116	大学プラザ（かしわプラザ）	R	2	818	○	1960	60	2010	10	A	旧耐震	0.81	○	○
128	総合研究棟Ⅰ号館	R・S	3	15,626	○	1963	57	2006	14	A	旧耐震	0.71	○	○
129	資材庫	W	2	204	×	1963	57		57	D	旧耐震			-
130	廃棄物処理施設	R	1	157	×	1963	57		57	D	旧耐震			-
137	作業員室	B	1	72	×	1965	55		55	D	旧耐震			-
140	食品加工実習施設	R	1	1,315	○	1981	39	2012	8	A	新耐震			○
142	実験動物舎Ⅰ	B	1	138	○	1969	51	2005	15	B	旧耐震			○
143	大学プラザ（かしわプラザ）	R	1	528	○	1967	53	2010	10	A	旧耐震	1.62	○	○
144	学生寄宿舎	R	5	5,366	○	1967	53	2010	10	A	旧耐震	0.74	○	○
145	講義棟図書館	R	3	4,870	○	1968	52	2008	12	A	旧耐震	0.71	○	○
146	排水工学実験室	R	1	139	○	1968	52		52	D	旧耐震			×
149	伴侶動物研究棟	R	1	2,270	○	1969	51	2013	7	A	旧耐震	1.51	○	○
150	倉庫（4）	B	1	19	×	1969	51		51	D	旧耐震			-
152	国際交流会館Ⅱ	R	3	541	○	1969	51	2011	9	A	旧耐震	1.02	○	○
157	弓道場	S	1	66	○	1975	45		45	C	旧耐震			×
158	圃場実習室	R	1	194	○	1971	49		49	C	旧耐震			×
159	車庫	S	1	226	○	1971	49		49	C	旧耐震			×
162	倉庫（6）	R	1	72	×	1971	49		49	C	旧耐震			-
163	土木工学実験室	R	1	331	○	1971	49		49	C	旧耐震			×
164	渡廊下	W	1	20	×	1971	49		49	C	旧耐震			-
165	危険物薬品庫	R	1	65	×	1972	48		48	C	旧耐震			-
167	音楽練習室	R	1	102	○	1974	46		46	C	旧耐震			×
168	牛舎・搾乳棟	S	1	1,594	○	1974	46		46	C	旧耐震			×
169	牛群管理棟	R・S	1	408	○	1974	46		46	C	旧耐震			×
170	特別管理牛舎	S	2	954	○	1974	46		46	C	旧耐震			×
171	乾草給与舎	S	1	442	○	1974	46		46	C	旧耐震			×
172	畜産フィールド科学センター管理棟	R	1	813	○	1974	46	2020	0	A	旧耐震	1.20	○	×
173	アンローダー上屋	S	1	68	○	1974	46		46	C	旧耐震			×
174	飼料製造庫	S	1	402	○	1974	46		46	C	旧耐震			×
175	乳製品製造工場	R	1	507	○	1974	46		46	C	旧耐震			×
176	育成牛舎	S	1	461	○	1974	46		46	C	旧耐震			×
177	農産加工実験棟	S	1	239	×	1975	45		45	C	旧耐震			-
178	総合研究棟Ⅱ号館	R	3	2,180	○	1975	45	2010	10	A	旧耐震	0.79	○	○
179	実験動物舎Ⅱ	B	1	147	○	1976	44	2013	7	A	旧耐震			○
180	隔離施設	B	1	93	○	1976	44	2010	10	A	旧耐震			×
181	農機具庫	S	1	522	○	1976	44		44	C	旧耐震			×
182	農畜産資源循環研究棟	R	2	450	○	1976	44	2012	8	A	旧耐震	0.71	○	○
183	農畜産倉庫	S	1	393	○	1976	44		44	C	旧耐震			×
184	温室	S	1	198	○	1976	44		44	C	旧耐震			×
185	ガラス網室	S	1	129	○	1976	44		44	C	旧耐震			×
186	ガラス網室	S	1	129	○	1976	44		44	C	旧耐震			×
188	便所	R	1	36	○	1977	43		43	C	旧耐震			×
189	中央機械室	R	1	853	○	1977	43	2019	1	A	旧耐震			○
190	農業機械実験実習棟	S	1	1,361	○	1977	43		43	C	旧耐震			×
191	堆肥舎	S	1	120	×	1977	43		43	C	旧耐震			-
192	マニュアルプラント	S	1	185	×	1977	43		43	C	旧耐震			-
193	サークル棟	R	2	425	○	1978	42		42	C	旧耐震			○
194	合宿棟	R	1	231	○	1978	42		42	C	旧耐震			○
195	土地改良実験室	R	1	98	○	1979	41		41	C	旧耐震			○
196	本部棟	R	2	1,641	○	1979	41		41	C	旧耐震	0.87	○	○
197	講堂	R	2	1,067	○	1979	41	2015	5	A	旧耐震	1.05	○	○
198	秤量舎	S	1	53	○	1979	41		41	C	旧耐震			×

耐震確認及び経年状況（耐震度・経年度）一覧表

新 A → D 古

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	長期利用建物	建築年	築経年	改修年	改修経年	経年度①	耐震度			対象建物
											耐震区分	IS値	判定	
199	便所	R	1	36	○	1979	41		41	C	旧耐震			×
202	国際交流会館Ⅰ	R	4	1,634	○	1981	39		39	C	旧耐震	0.71	○	○
203	農機具庫	S	1	167	○	1982	38		38	C	新耐震			×
206	倉庫（9）	B	1	66	×	1979	41		41	C	旧耐震			-
209	保管庫	S	1	21	×	1978	42		42	C	旧耐震			-
210	情報処理センター	R	2	849	○	1982	38		38	C	新耐震			○
211	肥育用牛舎	S	1	275	○	1982	38		38	C	新耐震			×
212	乾草収納舎	S	1	157	○	1982	38		38	C	新耐震			×
213	繁殖用牛舎	S	1	251	○	1982	38		38	C	新耐震			×
214	乾草収納舎	S	1	135	○	1982	38		38	C	新耐震			×
215	アンローダー上屋	S	1	56	○	1982	38		38	C	新耐震			×
216	処置室	S	1	23	○	1982	38		38	C	新耐震			×
218	動物・食品検査診断センター	R	2	1,100	○	1984	36	2013	7	A	新耐震			○
219	車庫	S	1	32	×	1983	37		37	C	新耐震			-
222	RⅠ実験室	R	1	291	○	1985	35		35	C	新耐震			○
223	RⅠ実験室附属室	R	1	100	×	1985	35		35	C	新耐震			-
224	RⅠ実験室附属機械室	R	1	5	×	1985	35		35	C	新耐震			-
225	家畜防疫倉庫	S	1	340	×	1985	35		35	C	新耐震			-
226	実習用更衣室	S	1	59	×	1983	37	2012	8	A	新耐震			-
227	保健管理センター	S	1	268	○	1986	34		34	C	新耐震			○
228	純系家畜実験飼育室	W	1	199	○	1986	34		34	C	新耐震			×
229	純系家畜実験飼育室	W	1	126	○	1986	34		34	C	新耐震			×
231	吹抜倉庫	W	1	181	○	1987	33		33	C	新耐震			×
232	農場実習更衣棟	R	1	66	○	1988	32		32	C	新耐震			×
233	便所	R	1	4	×	1988	32		32	C	新耐震			-
234	ファイトロン実験室	S	1	85	○	1989	31		31	C	新耐震			×
236	原虫病研究センター	R	2	3,118	○	1993	27		27	B	新耐震			○
237	福利施設	R	2	1,284	○	1994	26		26	B	新耐震			○
238	総合研究棟Ⅲ号館	SR	6	4,558	○	1997	23		23	B	新耐震			○
239	地域連携推進センター	S	2	1,347	○	1997	23		23	B	新耐震			○
240	焼却炉	S	1	135	○	1999	21	2020	0	A	新耐震			○
241	本部棟別館	S	1	108	×	2000	20		20	B	新耐震			-
242	X線自動車車庫	S	1	197	○	2000	20		20	B	新耐震			×
243	共用校舎	S	2	804	○	2003	17		17	B	新耐震			○
245	堆肥舎	S	1	560	×	2004	16		16	B	新耐震			-
246	総合研究棟Ⅳ号館	R	2	2,529	○	2006	14		14	A	新耐震			○
247	倉庫（12）	S	1	130	○	2006	14		14	A	新耐震			×
248	倉庫（13）	S	1	91	○	2008	12		12	A	新耐震			×
249	実験堆肥舎	S	1	90	○	2010	10		10	A	新耐震			×
250	同窓会館（遺運舎）	W	1	130	○	2011	9		9	A	新耐震			○
251	農畜産プラント	S	1	100	○	2012	8		8	A	新耐震			×
252	豚飼養試験棟	S	1	190	○	2012	8		8	A	新耐震			○
253	代謝試験棟	S	1	247	○	2012	8		8	A	新耐震			○
254	農機具庫（1）	S	1	70	○	2012	8		8	A	新耐震			×
255	羊飼養試験棟	S	1	222	○	2012	8		8	A	新耐震			○
256	実習用豚舎	S	1	142	○	2012	8		8	A	新耐震			○
257	松尾記念温室棟	S	1	435	○	2013	7		7	A	新耐震			○
258	病態診断棟	R	1	745	○	2013	7		7	A	新耐震			○
259	燕麦倉庫	S	1	68	○	2013	7		7	A	新耐震			×
260	農機具庫（2）	S	1	80	○	2013	7		7	A	新耐震			×
261	産業動物臨床棟	R	2	3,749	○	2015	5		5	A	新耐震			○
262	産業動物飼育棟	S	1	620	○	2015	5		5	A	新耐震			○
263	宿泊研修施設	W	2	262	○	2016	4		4	A	新耐震			○

4 施設整備の基本方針等

(1) 施設の長寿命化計画の基本方針

本学は経年進行する施設に対して、点検調査により、劣化状況、損傷の程度や原因を把握するとともに、進行の可能性や影響等について診断し、高度化、多様化する教育研究活動に有効活用されているかなど、施設を適正に使用し、維持する上での様々な視点で総合的に評価したうえで必要な施設に対して、施設機能の維持向上を図る。

この施設機能の維持は、突発的な故障等の発生により、教育研究への影響が大きくなることや緊急に対応する事後修繕による膨大な費用発生なども想定されることから、予防的に修繕、改修等（長寿命化改修）を実施し、機能保持、回復を図る「予防保全型維持管理」により、中長期的に維持管理及び更新等にかかるトータルコストの縮減と予算の平準化による確実な計画的な財源確保と確実な実施により、保有資産の長寿命化を図ることを基本とする。

このためには、施設の統合、廃止による集約化など、施設総量を適正化する。

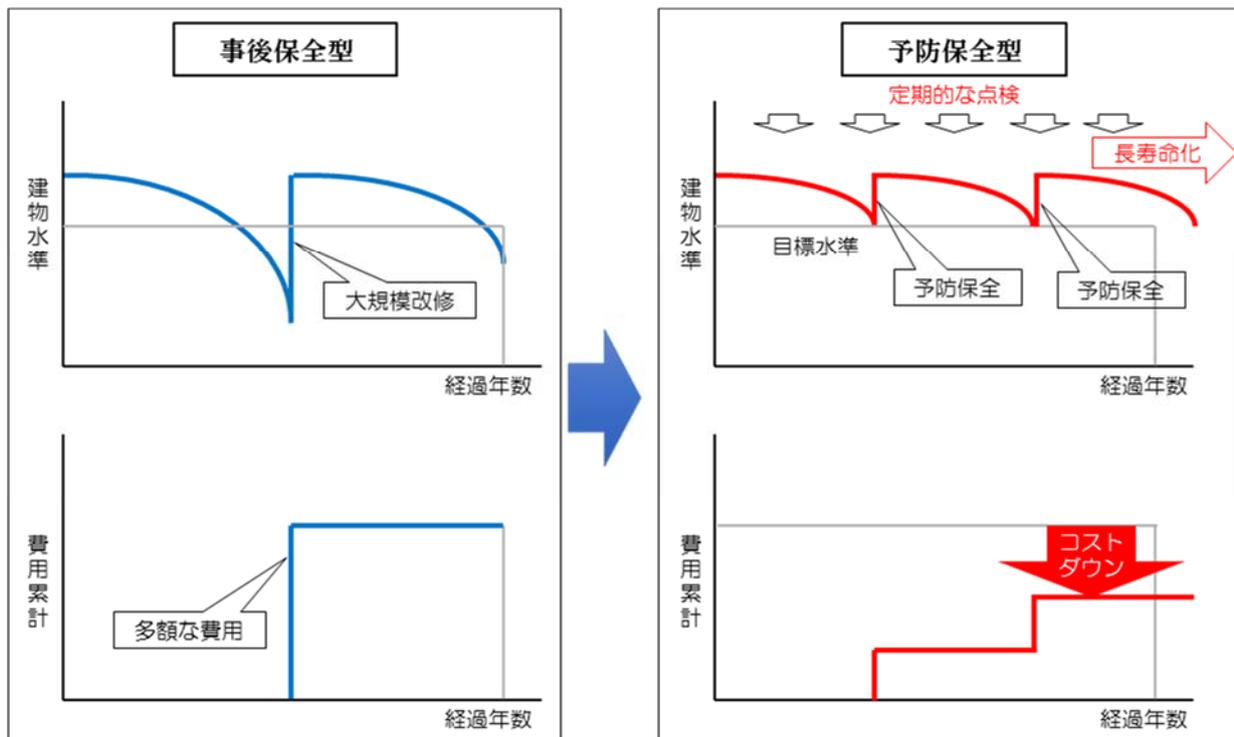


図 4-1-1 事後保全と予防保全による維持管理のイメージ

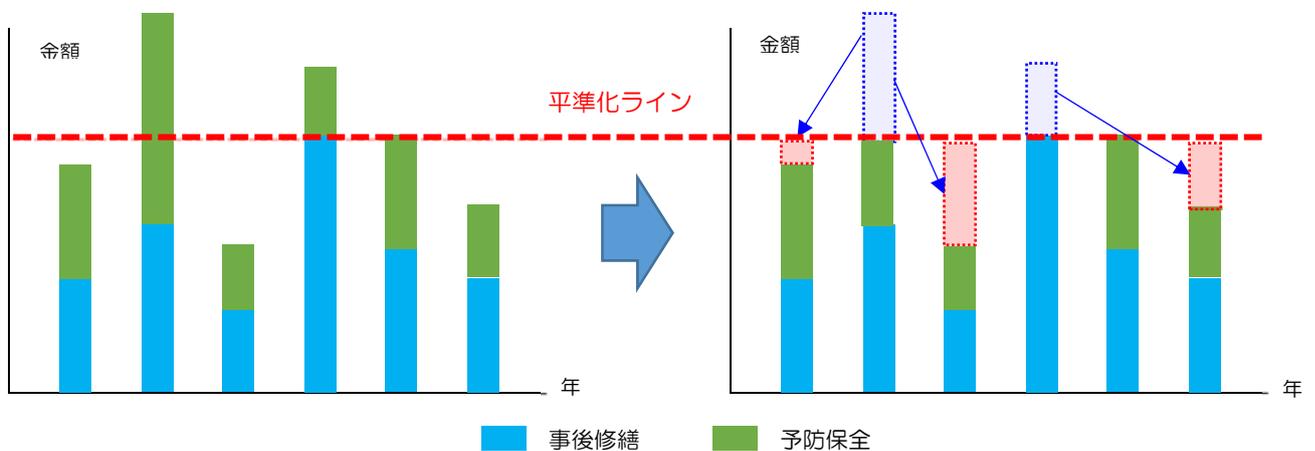


図 4-1-2 予算の平準化イメージ

(2) 改修等の基本的な方針

建物法定耐用年数は、鉄筋コンクリート造で47年となっているが、法定耐用年数とは、減価償却費を算定するためのものであり、実際には適切に維持管理がなされることにより、概ね70年から80年程度の長寿命化が可能である。

本学では、建物の経年により大規模改修時期及び改築時期を設定し、旧耐震建物の改修実施時期が新築から40年を超えているため、長寿命化（大規模）改修後30年保有することを前提に、また、新耐震建物については長寿命化（大規模）改修時期を30年とし、2回の長寿命化（大規模）改修を実施する前提でキャンパスマスタープランにおいて建物寿命を設定している。

この建物寿命までの機能を維持するため、計画的に予防保全型維持管理の実施が必要不可欠である。また、長寿命化改修まで機能維持が不可能な空調設備や屋上防水、外壁塗装などについては、長寿命化改修時に無駄とならないように適切な時期に改善することとしている。

建物整備方針				対象建物	
1	新築から下記年数を最大建物保有期間とし、最大保有期間に達した建物は取り壊し又は改築整備を行う。		旧耐震基準建物	新耐震基準建物	全ての建物
		RC・SRC・RS造	80年	100年	
		S・B・W造	50年	60年	
2	新築及び大規模改修から下記年数以上を経過した建物は大規模改修をおこない、機能改善を図る。 ※注：3を経過した建物を除く		旧耐震基準建物	新耐震基準建物	教育・研究施設，図書館，学生支援施設，宿泊施設，福利施設
		RC・SRC・RS造	25年	30年	
		S・B・W造	20年	30年	
3	下記年数を超過した建物は、構造体等の調査を行い、取り壊し又は改築整備の検討を行う。		旧耐震基準建物	新耐震基準建物	教育・研究施設，図書館，学生支援施設，宿泊施設，福利施設，農場施設
		RC・SRC・RS造	50年	70年	
		S・B・W造	30年	35年	
4	新築から下記年数を経過した未改修建物は、取り壊し又は改築整備を行う。		旧耐震基準建物	新耐震基準建物	動物飼育施設，管理施設
		RC・SRC・RS造	55年	75年	
		S・B・W造	法定耐用年数		
5	保存建物は上記によらず、将来にわたり維持する。		-	-	保存建物（厩舎）
6	経営戦略により判断した建物は上記によらず別途検討し、取り壊し又は集約化し改築整備を行う。		-	-	300㎡未満の小規模建物等に限る
7	機能強化を目的とする不足整備事業は、光熱水費を極力削減する。		-	-	教育・研究施設

※ 新築から15年～20年毎に設備機器の更新，屋上防水等の改修を行う。

※ 新耐震：1981年6月1日以降に建築確認を受けた建物

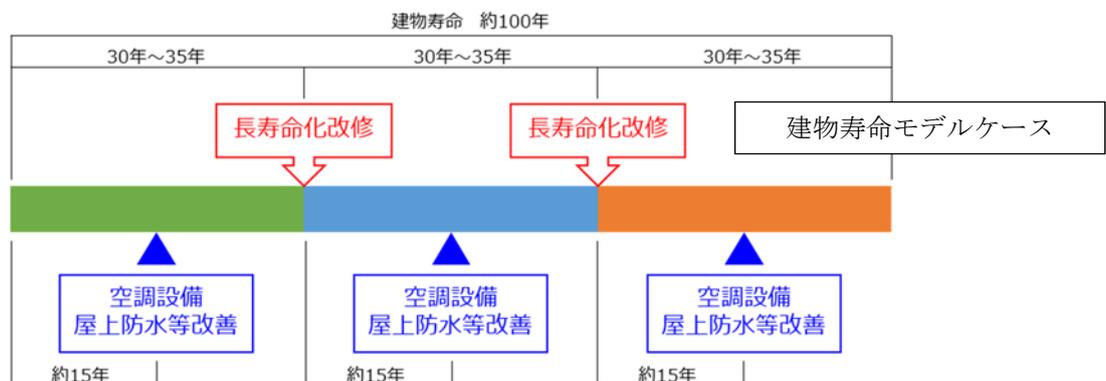


図 4-2 建物整備方針（目標使用年数と改修周期）

5 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

(1) 改修等の整備水準

改修等の整備水準は、目標使用期間内において変化する社会的要求に対応可能な施設性能水準を確保するため、最新の技術動向を踏まえることや、ライフサイクルコストを重視し、コストに配慮しながら環境性能や利用者快適性を高めるとともに、「学校施設バリアフリー化推進指針」（平成16年3月文部科学省大臣官房文教施設部）に沿って合理的な設計方針及び設計基準等について検討し、最適な仕様を選定する。

(2) 維持管理項目・手法等

施設の維持管理は、法令で義務付けられている建築基準法第12条点検や設備機器の定期点検等とあわせて、施設課職員や委託事業者等による日常点検及び建物の老朽状況（老朽度）を把握するための現地調査を行い、老朽箇所や危険箇所の早期発見と適切な予防的保全（修繕）を実施し、機能の回復を図る。なお、老朽度の点検調査は、年1回を目安として実施する。

6 長寿命化の実施計画

(1) 改修等の優先順位付けと実施計画

長寿命化に必要な改修等の建物毎の優先順位の考え方は、施設の経過年数を基に指標化した経年度、建物部位毎に点検調査を実施し、老朽化状況を指標化した劣化度のほか、キャンパスマスタープランにおける整備計画に明記された時期等を考慮した戦略度、教育研究、学生支援、地域貢献、管理経費削減など計画により効果の高い事業を指標化した有効度を総合的に判断し、優先順位を決定している。

この優先順位に基づき、中期計画期間毎の個別施設について計画を策定した。

なお、事業は、費用の平準化、国の財政及び予算配分状況、災害や学内諸事情の変化等の状況を踏まえて実施する。

本計画における戦略度、有効度及び事業優先順位の結果と個別施設計画は以下のとおり。また、屋外給水管、屋外電力線、受変電設備等のライフラインや道路、排水、構築物を含めたインフラ設備は、法定耐用年数の約2倍で更新する整備計画を策定する。

長寿命化計画 戦略度一覧表

棟番号	建物名称	延床面積	対象建物	高 → 低				戦略度
				D	C	B	A	
				中期目標・計画記載事項 CMP Ⅲ・Ⅳ期 計画事項	CMP V・Ⅵ期 計画事項 教育研究施設等	CMP Ⅶ期 計画事項 学生支援施設等	CMP Ⅷ期 計画事項	
102	厩舎	705	○	○				D
114	体育館	2,858	○		○			C
116	大学プラザ(かしわプラザ)	818	○			○		B
128	総合研究棟Ⅰ号館	15,626	○		○			C
129	資材庫	204	-					
130	廃棄物処理施設	157	-					
137	作業員室	72	-					
140	食品加工実習施設	1,315	○				○	A
142	実験動物舎Ⅰ	138	○		○			C
143	大学プラザ(かしわプラザ)	528	○			○		B
144	学生寄宿舍	5,366	○			○		B
145	講義棟図書館	4,870	○				○	A
146	排水工学実験室	139	×					
149	伴侶動物研究棟	2,270	○			○		B
150	倉庫(4)	19	-					
152	国際交流会館Ⅱ	541	○			○		B
157	弓道場	66	×					
158	圃場実習室	194	×					
159	車庫	226	×					
162	倉庫(6)	72	-					
163	土木工学実験室	331	×					
164	渡廊下	20	-					
165	危険物薬品庫	65	-					
167	音楽練習室	102	×					
168	牛舎・搾乳棟	1,594	×					
169	牛群管理棟	408	×					
170	特別管理牛舎	954	×					
171	乾草給与舎	442	×					
172	畜産フィールド科学センター管理棟	813	×					
173	アンローダー上屋	68	×					
174	飼料製造庫	402	×					
175	乳製品製造工場	507	×					
176	育成牛舎	461	×					
177	農産加工実験棟	239	-					
178	総合研究棟Ⅱ号館	2,180	○			○		B
179	実験動物舎Ⅱ	147	○		○			C
180	隔離施設	93	×					
181	農機具庫	522	×					
182	農畜産資源循環研究棟	450	○			○		B
183	農畜産倉庫	393	×					
184	温室	198	×					
185	ガラス網室	129	×					
186	ガラス網室	129	×					
188	便所	36	×					
189	中央機械室	853	○				○	A
190	農業機械実験実習棟	1,361	×					
191	堆肥舎	120	-					
192	マニュアルプラント	185	-					
193	サークル棟	425	○	○				D
194	合宿棟	231	○	○				D
195	土地改良実験室	98	○		○			C
196	本部棟	1,641	○	○				D
197	講堂	1,067	○				○	A
198	秤量舎	53	×					
199	便所	36	×					
202	国際交流会館Ⅰ	1,634	○			○		B
203	農機具庫	167	×					

長寿命化計画 戦略度一覧表

棟番号	建物名称	延床面積	対象建物	高 → 低				戦略度
				D	C	B	A	
				中期目標・計画記載事項 CMP Ⅲ・Ⅳ期 計画事項	CMP V・Ⅵ期 計画事項 教育研究施設等	CMP Ⅶ期 計画事項 学生支援施設等	CMP Ⅷ期 計画事項	
206	倉庫（9）	66	－					
209	保管庫	21	－					
210	情報処理センター	849	○		○			C
211	肥育用牛舎	275	×					
212	乾草収納舎	157	×					
213	繁殖用牛舎	251	×					
214	乾草収納舎	135	×					
215	アンローダー上屋	56	×					
216	処置室	23	×					
218	動物・食品検査診断センター	1,100	○				○	A
219	車庫	32	－					
222	RⅠ実験室	291	○	○				D
223	RⅠ実験室附属室	100	－					
224	RⅠ実験室附属機械室	5	－					
225	家畜防疫倉庫	340	－					
226	実習用更衣室	59	－					
227	保健管理センター	268	○	○				D
228	純系家畜実験飼育室	199	×					
229	純系家畜実験飼育室	126	×					
231	吹抜倉庫	181	×					
232	農場実習更衣棟	66	×					
233	便所	4	－					
234	ファイトトロン実験室	85	×					
236	原虫病研究センター	3,118	○		○			C
237	福利施設	1,284	○	○				D
238	総合研究棟Ⅲ号館	4,558	○	○				D
239	産学連携センター	1,347	○	○				D
240	焼却炉	135	○			○		B
241	本部棟別館	108	－					
242	X線自動車車庫	197	×					
243	共用校舎	804	○		○			C
245	堆肥舎	560	－					
246	総合研究棟Ⅳ号館	2,529	○			○		B
247	倉庫（12）	130	×					
248	倉庫（13）	91	×					
249	実験堆肥舎	90	×					
250	同窓会館（逍遙舎）	130	○		○			C
251	農畜産プラント	100	×					
252	豚飼養試験棟	190	○			○		B
253	代謝試験棟	247	○			○		B
254	農機具庫（1）	70	×					
255	羊飼養試験棟	222	○			○		B
256	実習用豚舎	142	○			○		B
257	松尾記念温室棟	435	○			○		B
258	病態診断棟	745	○				○	A
259	燕麦倉庫	68	×					
260	農機具庫（2）	80	×					
261	産業動物臨床棟	3,749	○				○	A
262	産業動物飼育棟	620	○				○	A
263	宿泊研修施設	262	○				○	A

長寿命化計画 有効度一覧表

棟番号	建物名称	延床面積	対象建物	高	D	→	A	低	有効度
					教育研究効果	学生支援 地域貢献	管理経費削減		
102	厩舎	705	○			○			B
114	体育館	2,858	○			○	○		C
116	大学プラザ(かしわプラザ)	818	○		○	○			C
128	総合研究棟Ⅰ号館	15,626	○		○		○		C
129	資材庫	204	-						
130	廃棄物処理施設	157	-						
137	作業員室	72	-						
140	食品加工実習施設	1,315	○		○		○		C
142	実験動物舎Ⅰ	138	○						A
143	大学プラザ(かしわプラザ)	528	○		○	○			C
144	学生寄宿舍	5,366	○			○			B
145	講義棟図書館	4,870	○		○	○			C
146	排水工学実験室	139	×						
149	伴侶動物研究棟	2,270	○		○				B
150	倉庫(4)	19	-						
152	国際交流会館Ⅱ	541	○			○			B
157	弓道場	66	×						
158	圃場実習室	194	×						
159	車庫	226	×						
162	倉庫(6)	72	-						
163	土木工学実験室	331	×						
164	渡廊下	20	-						
165	危険物薬品庫	65	-						
167	音楽練習室	102	×						
168	牛舎・搾乳棟	1,594	×						
169	牛群管理棟	408	×						
170	特別管理牛舎	954	×						
171	乾草給与舎	442	×						
172	畜産フィールド科学センター管理棟	813	×						
173	アンローダー上屋	68	×						
174	飼料製造庫	402	×						
175	乳製品製造工場	507	×						
176	育成牛舎	461	×						
177	農産加工実験棟	239	-						
178	総合研究棟Ⅱ号館	2,180	○		○				B
179	実験動物舎Ⅱ	147	○						A
180	隔離施設	93	×						
181	農機具庫	522	×						
182	農畜産資源循環研究棟	450	○						A
183	農畜産倉庫	393	×						
184	温室	198	×						
185	ガラス網室	129	×						
186	ガラス網室	129	×						
188	便所	36	×						
189	中央機械室	853	○				○		B
190	農業機械実験実習棟	1,361	×						
191	堆肥舎	120	-						
192	マニュアルラント	185	-						
193	サークル棟	425	○			○			B
194	合宿棟	231	○			○			B
195	土地改良実験室	98	○						A
196	本部棟	1,641	○				○		B
197	講堂	1,067	○		○				B
198	秤量舎	53	×						
199	便所	36	×						
202	国際交流会館Ⅰ	1,634	○			○			B
203	農機具庫	167	×						

長寿化計画 有効度一覧表

棟番号	建物名称	延床面積	対象建物	高	D	→	A	低	有効度
				教育研究効果	学生支援地域貢献	管理経費削減			
206	倉庫(9)	66	-						
209	保管庫	21	-						
210	情報処理センター	849	○				○		B
211	肥育用牛舎	275	×						
212	乾草収納舎	157	×						
213	繁殖用牛舎	251	×						
214	乾草収納舎	135	×						
215	アンローダー上屋	56	×						
216	処置室	23	×						
218	動物・食品検査診断センター	1,100	○		○				B
219	車庫	32	-						
222	RⅠ実験室	291	○						A
223	RⅠ実験室附属室	100	-						
224	RⅠ実験室附属機械室	5	-						
225	家畜防疫倉庫	340	-						
226	実習用更衣室	59	-						
227	保健管理センター	268	○			○			B
228	純系家畜実験飼育室	199	×						
229	純系家畜実験飼育室	126	×						
231	吹抜倉庫	181	×						
232	農場実習更衣棟	66	×						
233	便所	4	-						
234	ファイトロン実験室	85	×						
236	原虫病研究センター	3,118	○		○		○		C
237	福利施設	1,284	○			○	○		C
238	総合研究棟Ⅲ号館	4,558	○		○		○		C
239	産学連携センター	1,347	○		○	○	○		D
240	焼却炉	135	○				○		B
241	本部棟別館	108	-						
242	X線自動車車庫	197	×						
243	共用校舎	804	○		○				B
245	堆肥舎	560	-						
246	総合研究棟Ⅳ号館	2,529	○		○		○		C
247	倉庫(12)	130	×						
248	倉庫(13)	91	×						
249	実験堆肥舎	90	×						
250	同窓会館(遺運舎)	130	○			○			B
251	農畜産プラント	100	×						
252	豚飼養試験棟	190	○						A
253	代謝試験棟	247	○						A
254	農機具庫(1)	70	×						
255	羊飼養試験棟	222	○						A
256	実習用豚舎	142	○						A
257	松尾記念温室棟	435	○						A
258	病態診断棟	745	○		○				B
259	燕麦倉庫	68	×						
260	農機具庫(2)	80	×						
261	産業動物臨床棟	3,749	○		○				B
262	産業動物飼育棟	620	○						A
263	宿泊研修施設	262	○			○			B

事業優先順位 一覧表

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	建築年	築経年	改修年	改修経年	対象建物	経年度①	劣化度②	戦略度	有効度	総合評価	優先順位	備考
102	厩舎	W	2	705	1944	76		76	○	D	D	D	B	C	1	
114	体育館	S-R	1	2,858	1970	50		50	○	D	B	C	C	C	1	
116	大学プラザ(かしわプラザ)	R	2	818	1960	60	2010	10	○	A	A	B	C	B	3	
128	総合研究棟Ⅰ号館	R-S	3	15,626	1963	57	2006	14	○	A	B	C	C	B	2	
129	資材庫	W	2	204	1963	57		57	-	D						
130	廃棄物処理施設	R	1	157	1963	57		57	-	D						
137	作業員室	B	1	72	1965	55		55	-	D						
140	食品加工実習施設	R	1	1,315	1981	39	2012	8	○	A	B	A	C	A	4	
142	実験動物舎Ⅰ	B	1	138	1969	51	2005	15	○	B	B	C	A	A	4	
143	大学プラザ(かしわプラザ)	R	1	528	1967	53	2010	10	○	A	A	B	C	B	3	
144	学生寄宿舎	R	5	5,366	1967	53	2010	10	○	A	B	B	B	A	4	
145	講義棟図書館	R	3	4,870	1968	52	2008	12	○	A	B	A	C	A	4	
146	排水工学実験室	R	1	139	1968	52		52	×	D						
149	伴侶動物研究棟	R	1	2,270	1969	51	2013	7	○	A	B	B	B	A	4	
150	倉庫(4)	B	1	19	1969	51		51	-	D						
152	国際交流会館Ⅱ	R	3	541	1969	51	2011	9	○	A	A	B	B	A	4	
157	弓道場	S	1	66	1975	45		45	×	C						
158	圃場実習室	R	1	194	1971	49		49	×	C						
159	車庫	S	1	226	1971	49		49	×	C						
162	倉庫(6)	R	1	72	1971	49		49	-	C						
163	土木工学実験室	R	1	331	1971	49		49	×	C						
164	渡廊下	W	1	20	1971	49		49	-	C						
165	危険物薬品庫	R	1	65	1972	48		48	-	C						
167	音楽練習室	R	1	102	1974	46		46	×	C						
168	牛舎・搾乳棟	S	1	1,594	1974	46		46	×	C						
169	牛群管理棟	R・S	1	408	1974	46		46	×	C						
170	特別管理牛舎	S	2	954	1974	46		46	×	C						
171	乾草給与舎	S	1	442	1974	46		46	×	C						
172	畜産フィールド科学センター管理棟	R	1	813	1974	46	2020	0	×	A						
173	アンローダー上屋	S	1	68	1974	46		46	×	C						
174	飼料製造庫	S	1	402	1974	46		46	×	C						
175	乳製品製造工場	R	1	507	1974	46		46	×	C						
176	育成牛舎	S	1	461	1974	46		46	×	C						
177	農産加工実験棟	S	1	239	1975	45		45	-	C						
178	総合研究棟Ⅱ号館	R	3	2,180	1975	45	2010	10	○	A	A	B	B	A	4	
179	実験動物舎Ⅱ	B	1	147	1976	44	2013	7	○	A	B	C	A	A	4	
180	隔離施設	B	1	93	1976	44	2010	10	×	A						
181	農機具庫	S	1	522	1976	44		44	×	C						
182	農畜産資源循環研究棟	R	2	450	1976	44	2012	8	○	A	B	B	A	A	6	
183	農畜産倉庫	S	1	393	1976	44		44	×	C						
184	温室	S	1	198	1976	44		44	×	C						
185	ガラス網室	S	1	129	1976	44		44	×	C						
186	ガラス網室	S	1	129	1976	44		44	×	C						
188	便所	R	1	36	1977	43		43	×	C						
189	中央機械室	R	1	853	1977	43	2019	1	○	A	A	A	B	A	6	
190	農業機械実験実習棟	S	1	1,361	1977	43		43	×	C						
191	堆肥舎	S	1	120	1977	43		43	-	C						
192	マニュアルプラント	S	1	185	1977	43		43	-	C						
193	サークル棟	R	2	425	1978	42		42	○	C	D	D	B	B	2	2
194	合宿棟	R	1	231	1978	42		42	○	C	C	D	B	A	7	
195	土地改良実験室	R	1	98	1979	41		41	○	C	C	C	A	A	4	
196	本部棟	R	2	1,641	1979	41		41	○	C	C	D	B	A	7	
197	講堂	R	2	1,067	1979	41	2015	5	○	A	A	A	B	A	6	
198	秤量舎	S	1	53	1979	41		41	×	C						

事業優先順位 一覧表

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	建築年	築経年	改修年	改修経年	対象建物	経年度①	劣化度②	戦略度	有効度	総合評価	優先順位	備考
199	便所	R	1	36	1979	41		41	×	C						
202	国際交流会館Ⅰ	R	4	1,634	1981	39		39	○	C	C	B	B	A	4	
203	農機具庫	S	1	167	1982	38		38	×	C						
206	倉庫(9)	B	1	66	1979	41		41	－	C						
209	保管庫	S	1	21	1978	42		42	－	C						
210	情報処理センター	R	2	849	1982	38		38	○	C	B	C	B	B	3	
211	肥育用牛舎	S	1	275	1982	38		38	×	C						
212	乾草収納舎	S	1	157	1982	38		38	×	C						
213	繁殖用牛舎	S	1	251	1982	38		38	×	C						
214	乾草収納舎	S	1	135	1982	38		38	×	C						
215	アンローダー上屋	S	1	56	1982	38		38	×	C						
216	処置室	S	1	23	1982	38		38	×	C						
218	動物・食品検査診断センター	R	2	1,100	1984	36	2013	7	○	A	A	A	B	A	6	
219	車庫	S	1	32	1983	37		37	－	C						
222	RⅠ実験室	R	1	291	1985	35		35	○	C	C	D	A	A	9	
223	RⅠ実験室附属室	R	1	100	1985	35		35	－	C						
224	RⅠ実験室附属機械室	R	1	5	1985	35		35	－	C						
225	家畜防疫倉庫	S	1	340	1985	35		35	－	C						
226	実習用更衣室	S	1	59	1983	37	2012	8	－	A						
227	保健管理センター	S	1	268	1986	34		34	○	C	B	D	B	A	7	
228	純系家畜実験飼育室	W	1	199	1986	34		34	×	C						
229	純系家畜実験飼育室	W	1	126	1986	34		34	×	C						
231	吹抜倉庫	W	1	181	1987	33		33	×	C						
232	農場実習更衣棟	R	1	66	1988	32		32	×	C						
233	便所	R	1	4	1988	32		32	－	C						
234	ファイトトロン実験室	S	1	85	1989	31		31	×	C						
236	原虫病研究センター	R	2	3,118	1993	27		27	○	B	B	C	C	B	2	
237	福利施設	R	2	1,284	1994	26		26	○	B	B	D	C	A	5	
238	総合研究棟Ⅲ号館	SR	6	4,558	1997	23		23	○	B	C	D	C	A	5	
239	地域連携推進センター	S	2	1,347	1997	23		23	○	B	B	D	D	A	10	
240	焼却炉	S	1	135	1999	21	2020	0	○	A	B	B	B	A	4	
241	本部棟別館	S	1	108	2000	20		20	－	B						
242	X線自動車車庫	S	1	197	2000	20		20	×	B						
243	共用校舎	S	2	804	2003	17		17	○	B	B	C	B	B	3	
245	堆肥舎	S	1	560	2004	16		16	－	B						
246	総合研究棟Ⅳ号館	R	2	2,529	2006	14		14	○	A	B	B	C	B	3	
247	倉庫(12)	S	1	130	2006	14		14	×	A						
248	倉庫(13)	S	1	91	2008	12		12	×	A						
249	実験堆肥舎	S	1	90	2010	10		10	×	A						
250	同窓会館(道運舎)	W	1	130	2011	9		9	○	A	A	C	B	B	3	
251	農畜産プラント	S	1	100	2012	8		8	×	A						
252	豚飼養試験棟	S	1	190	2012	8		8	○	A	B	B	A	A	6	
253	代謝試験棟	S	1	247	2012	8		8	○	A	B	B	A	A	6	
254	農機具庫(1)	S	1	70	2012	8		8	×	A						
255	羊飼養試験棟	S	1	222	2012	8		8	○	A	B	B	A	A	6	
256	実習用豚舎	S	1	142	2012	8		8	○	A	B	B	A	A	6	
257	松尾記念温室棟	S	1	435	2013	7		7	○	A	A	B	A	A	6	
258	病態診断棟	R	1	745	2013	7		7	○	A	A	A	B	A	6	
259	燕麦倉庫	S	1	68	2013	7		7	×	A						
260	農機具庫(2)	S	1	80	2013	7		7	×	A						
261	産業動物臨床棟	R	2	3,749	2015	5		5	○	A	A	A	B	A	6	
262	産業動物飼育棟	S	1	620	2015	5		5	○	A	A	A	A	A	8	
263	宿泊研修施設	W	2	262	2016	4		4	○	A	A	A	B	A	6	

個別施設計画

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	建築年	築年	改修年	改修経年	対象建物	総合評価	優先順位	計画の方向性	第Ⅲ期 2016-2021 H28～R3	第Ⅳ期 2022-2027 R4～R9	第Ⅴ期 2028-2033 R10～R15	第Ⅵ期 2034-2039 R16～R21	第Ⅶ期 2040-2045 R22～R27	第Ⅷ期 2046-2051 R28～R33
102	厩舎	W	2	705	1944	76		76	○	C	1	保存建物	改修					
114	体育館	S・R	1	2,858	1970	50		50	○	C	1			改修				
116	大学プラザ (かしわプラザ)	R	2	818	1960	60	2010	10	○	B	3					改修		
128	総合研究棟1号館	R・S	3	15,626	1963	57	2006	14	○	B	2	改修2003-2008						
129	資材庫	W	2	204	1963	57		57	-			Ⅲ期：取り壊し 事後修繕	取り壊し					
130	廃棄物処理施設	R	1	157	1963	57		57	-			Ⅳ期：取り壊し 事後修繕	取り壊し					
137	作業員室	B	1	72	1965	55		55	-			Ⅳ期：取り壊し 事後修繕	取り壊し					
140	食品加工実習施設	R	1	1,315	1981	39	2012	8	○	A	4							改修
142	実験動物舎Ⅰ	B	1	138	1969	51	2005	15	○	A	4					改修		
143	大学プラザ (かしわプラザ)	R	1	528	1967	53	2010	10	○	B	3						改修	
144	学生寄宿舎	R	5	5,366	1967	53	2010	10	○	A	4						改修	
145	講義棟図書館	R	3	4,870	1968	52	2008	12	○	A	4							改修
146	排水工学実験室	R	1	139	1968	52		52	X			改築まで事後修繕			改築			
149	伴侶動物研究棟	R	1	2,270	1969	51	2013	7	○	A	4						改築	
150	倉庫(4)	B	1	19	1969	51		51	-			Ⅳ期：取り壊し 事後修繕	取り壊し					
152	国際交流会館Ⅱ	R	3	541	1969	51	2011	9	○	A	4							改築
157	弓道場	S	1	66	1975	45		45	X			改築まで事後修繕	改築					
158	圃場実習室	R	1	194	1971	49		49	X			改築まで事後修繕		改築				
159	車庫	S	1	226	1971	49		49	X			改築まで事後修繕	改築					
162	倉庫(6)	R	1	72	1971	49		49	-			Ⅴ期：取り壊し 事後修繕		取り壊し				
163	土木工学実験室	R	1	331	1971	49		49	X			改築まで事後修繕		改築				
164	渡廊下	W	1	20	1971	49		49	-			Ⅳ期：取り壊し 事後修繕	取り壊し					
165	危険物薬品庫	R	1	65	1972	48		48	-			Ⅴ期：取り壊し 事後修繕	取り壊し					
167	音楽練習室	R	1	102	1974	46		46	X			改築まで事後修繕	改修					
168	牛舎・搾乳棟	S	1	1,594	1974	46		46	X			FSC 改築・改修まで事後修繕	改修					
169	牛群管理棟	R・S	1	408	1974	46		46	X			FSC 改築まで事後修繕	改修					
170	特別管理牛舎	S	2	954	1974	46		46	X			FSC 改築まで事後修繕	改修					
171	乾草給与舎	S	1	442	1974	46		46	X			FSC 改築まで事後修繕	改修					

個別施設計画

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	建築年	建築経年	改修年	改修経年	対象建物	総合評価	優先順位	計画の方向性	第Ⅲ期 2016-2021 H28～R3	第Ⅳ期 2022-2027 R4～R9	第Ⅴ期 2028-2033 R10～R15	第Ⅵ期 2034-2039 R16～R21	第Ⅶ期 2040-2045 R22～R27	第Ⅷ期 2046-2051 R28～R33
172	畜産フィールド科学センター管理棟	R	1	813	1974	46	2020	0	X			R2：改修中	改修					
173	アンローダー上屋	S	1	68	1974	46		46	X			FSC 改築まで事後修繕	改築				2040-2045 R22～R27	
174	飼料製造庫	S	1	402	1974	46		46	X			FSC 改築まで事後修繕	改築					
175	乳製品製造工場	R	1	507	1974	46		46	X			FSC 改築まで事後修繕	改築					
176	育成牛舎	S	1	461	1974	46		46	X			FSC 改築まで事後修繕	改築					
177	農産加工実験棟	S	1	239	1975	45		45	-			V期：取り壊し 事後修繕		取り壊し				
178	総合研究棟Ⅱ号館	R	3	2,180	1975	45	2010	10	O	A	4						改築	
179	実験動物舎Ⅱ	B	1	147	1976	44	2013	7	O	A	4						改築	
180	隔離施設	B	1	93	1976	44	2010	10	X			改築まで事後修繕		改築				
181	農機庫	S	1	522	1976	44		44	X			FSC 改築まで事後修繕	改築					
182	農畜産資源循環研究棟	R	2	450	1976	44	2012	8	O	A	6						改築	
183	農畜産倉庫	S	1	393	1976	44		44	X			改築まで事後修繕		改築				
184	温室	S	1	198	1976	44		44	X			改築まで事後修繕		改築				
185	ガラス網室	S	1	129	1976	44		44	X			改築まで事後修繕		改築				
186	ガラス網室	S	1	129	1976	44		44	X			改築まで事後修繕		改築				
188	便所	R	1	36	1977	43		43	X			改築まで事後修繕		改築				
189	中央機械室	R	1	853	1977	43	2019	1	O	A	6							改築
190	農業機械実験実習棟	S	1	1,361	1977	43		43	X			改築まで事後修繕		改築				
191	堆肥舎	S	1	120	1977	43		43	-			FSC 取り壊しまで事後修繕	取り壊し	取り壊し				
192	マニユアプラットフォーム	S	1	185	1977	43		43	-			FSC 取り壊しまで事後修繕	取り壊し	取り壊し				
193	サークル棟	R	2	425	1978	42		42	O	B	2			改修				
194	台畜棟	R	1	231	1978	42		42	O	A	7			改修				
195	土地改良実験室	R	1	98	1979	41		41	O	A	4					改築		
196	本部棟	R	2	1,641	1979	41		41	O	A	7			改修				
197	講堂	R	2	1,067	1979	41	2015	5	O	A	6							改築
198	秤量舎	S	1	53	1979	41		41	X			FSC 改築まで事後修繕	改築					
199	便所	R	1	36	1979	41		41	X			FSC 改築まで事後修繕	改築					
202	国際交流会館Ⅰ	R	4	1,634	1981	39		39	O	A	4							改築

個別施設計画

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	建築年	築年	改修年	改修経年	対象建物	総合評価	優先順位	計画の方向性	第Ⅲ期 2016-2021 H28～R3	第Ⅳ期 2022-2027 R4～R9	第Ⅴ期 2028-2033 R10～R15	第Ⅵ期 2034-2039 R16～R21	第Ⅶ期 2040-2045 R22～R27	第Ⅷ期 2046-2051 R28～R33		
203	農機庫	S	1	167	1982	38		38	X			FSC 改築まで事後修繕	改築	改築						
206	倉庫(9)	B	1	66	1979	41		41	-			V期：取り壊し 事後修繕			取り壊し					
209	保管庫	S	1	21	1978	42		42	-			V期：取り壊し 事後修繕			取り壊し					
210	情報処理センター	R	2	849	1982	38		38	O	B	3				改修					
211	肥育用牛舎	S	1	275	1982	38		38	X			改修まで事後修繕	改修	改修						
212	乾草収納舎	S	1	157	1982	38		38	X			改修まで事後修繕	改修	改修						
213	繁殖用牛舎	S	1	251	1982	38		38	X			FSC 改築まで事後修繕	改築	改築						
214	乾草収納舎	S	1	135	1982	38		38	X			FSC 改築まで事後修繕	改築	改築						
215	アンローダー上屋	S	1	56	1982	38		38	X			FSC 改築まで事後修繕	改築	改築						
216	処置室	S	1	23	1982	38		38	X			FSC 改築まで事後修繕	改築	改築						
218	動物・食品検査診断センター	R	2	1,100	1984	36	2013	7	O	A	6						改修			
219	車庫	S	1	32	1983	37		37	-			V期：取り壊し 事後修繕			取り壊し					
222	RI実験室	R	1	291	1985	35		35	O	A	9		改修	改修						
223	RI実験室附属室	R	1	100	1985	35		35	-			V期：取り壊し			取り壊し					
224	RI実験室附属機械室	R	1	5	1985	35		35	-			V期：取り壊し 事後修繕			取り壊し					
225	家畜防疫倉庫	S	1	340	1985	35		35	-			V期：取り壊し 事後修繕			取り壊し					
226	実習用更衣室	S	1	59	1983	37	2012	8	-			Ⅳ期：取り壊し 事後修繕							取り壊し	
227	保健管理センター	S	1	268	1986	34		34	O	A	7		改修	改修					改築	
228	純系家畜実験飼育室	W	1	199	1986	34		34	X			改築まで事後修繕				改築				
229	純系家畜実験飼育室	W	1	126	1986	34		34	X			改築まで事後修繕				改築				
231	吹抜倉庫	W	1	181	1987	33		33	X			改築まで事後修繕				改築				
232	農場実習更衣棟	R	1	66	1988	32		32	X			FSC 改築まで事後修繕	改築	改築						
233	便所	R	1	4	1988	32		32	-			V期：取り壊し 事後修繕			取り壊し					
234	ファイトロン実験室	S	1	85	1989	31		31	X			改築まで事後修繕				改築				
236	原虫病研究センター	R	2	3,118	1993	27		27	O	B	2									
237	福利施設	R	2	1,284	1994	26		26	O	A	5		改修	改修						
238	総合研究棟Ⅲ号館	SR	6	4,558	1997	23		23	O	A	5									
239	地域連携推進センター	S	2	1,347	1997	23		23	O	A	10		改修	改修						

個別施設計画

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	建築年	建築経年	改修年	改修経年	対象建物	総合評価	優先順位	計画の方向性	第Ⅲ期 2016-2021 H28～R3	第Ⅳ期 2022-2027 R4～R9	第Ⅴ期 2028-2033 R10～R15	第Ⅵ期 2034-2039 R16～R21	第Ⅶ期 2040-2045 R22～R27	第Ⅷ期 2046-2051 R28～R33
240	焼却炉	S	1	135	1999	21	2020	0	O	A	4	R2：設備改修中					改修	
241	本部棟別館	S	1	108	2000	20		20	—			Ⅵ期：取り壊し 事後修繕				取り壊し		
242	X線自動車車庫	S	1	197	2000	20		20	X			改修まで事後修繕		改修				
243	共用校舎	S	2	804	2003	17		17	O	B	3					改修		
245	堆肥舎	S	1	560	2004	16		16	—			Ⅵ期：取り壊し 事後修繕					取り壊し	
246	総合研究棟Ⅳ号館	R	2	2,529	2006	14		14	O	B	3						改修	
247	倉庫(12)	S	1	130	2006	14		14	X			改修まで事後修繕				改修		
248	倉庫(13)	S	1	91	2008	12		12	X			改修まで事後修繕				改修		
249	実験堆肥舎	S	1	90	2010	10		10	X			改修まで事後修繕					改修	
250	同窓会館(進通舎)	W	1	130	2011	9		9	O	B	3					改修		
251	農畜産プラント	S	1	100	2012	8		8	X			改修まで事後修繕					改修	
252	豚飼養試験棟	S	1	190	2012	8		8	O	A	6						改修	
253	代調試験棟	S	1	247	2012	8		8	O	A	6						改修	
254	農機具庫(1)	S	1	70	2012	8		8	X			改修まで事後修繕					改修	
255	羊飼養試験棟	S	1	222	2012	8		8	O	A	6						改修	
256	実習用豚舎	S	1	142	2012	8		8	O	A	6						改修	
257	松尾記念温室棟	S	1	435	2013	7		7	O	A	6						改修	
258	病態診断棟	R	1	745	2013	7		7	O	A	6							改修
259	燕麦倉庫	S	1	68	2013	7		7	X			改修まで事後修繕					改修	
260	農機具庫(2)	S	1	80	2013	7		7	X			改修まで事後修繕					改修	
261	産業動物臨床棟	R	2	3,749	2015	5		5	O	A	6							改修
262	産業動物飼育棟	S	1	620	2015	5		5	O	A	8							改修
263	宿泊研修施設	W	2	262	2016	4		4	O	A	6							改修

(2) 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

長寿命化の整備に必要な費用は、以下の一覧表とおり。

整備費にかかる費用は、30年間で総額約184億円、年平均約6.2億円が必要と試算している。大型改修及び改築整備費は国費（施設整備費補助金）を基本として、多様な財源により整備を推進することとなるため、計画的な財源確保が必要となる、また、中期計画期間第Ⅴ期までは、年平均3.9億円であるが、第Ⅵ期（2034年）から整備費が増大するため、更なる財源確保の取り組みや平準化が必要となる。

なお、従来の事後保全的な維持管理による改築を中心とした整備と、予防保全維持管理による長寿命化の整備方針における整備費を試算したところ、計画期間30年で総額約58億円の費用削減効果が得られる結果となり、施設の長寿命化の推進は最重要課題であることが認識される。

	従来型整備（改築中心）	長寿命計画（予防保全型）
総事業費（千円） （30年間）	24,260,136 千円 242.6 億円	18,464,912 千円 184.6 億円
年平均事業費	808,671 千円 8.1 億円	615,497 千円 6.2 億円
削減効果	-	5,795,224 千円 58.0 億円

図 6-2 長寿命化の効果試算

そのほか、施設整備後、大型改修までの間、施設機能を維持するために必要な、空調設備(GHP)の更新及び屋上防水等の改善は、年平均40,000千円から60,000千円が必要となり、改善費用は、施設費交付事業費及び運営費交付金等の学内財源を充当し、計画的に改善することが必要となる。

これらの改善整備は、平成28年度に30年間で想定した計画を策定しており、この計画に基づき、改善整備を進めている。

個別施設計画（費用算出）

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	計画の方向性	対象建物	第Ⅲ期		第Ⅳ期		第Ⅴ期		第Ⅵ期		第Ⅶ期		第Ⅷ期	
							2016-2021 H28～R3	金額 (千円)	2022-2027 R4～R9	金額 (千円)	2028-2033 R10～R15	金額 (千円)	2034-2039 R16～R21	金額 (千円)	2040-2045 R22～R27	金額 (千円)	2046-2051 R28～R33	金額 (千円)
102	腐舎	W	2	705	保存建物	○		改修	96,374									
114	体育館	S・R	1	2,858		○				改修	407,722							
116	大学プラザ（かしわプラザ）	R	2	818		○						改修	223,766					
128	総合研究棟Ⅰ号館	R・S	3	15,626	改修2003-2008	○						改修	4,579,442					
129	資材庫	W	2	204	Ⅲ期：取り壊し 事後修繕	-												
130	廃棄物処理施設	R	1	157	Ⅳ期：取り壊し 事後修繕	-		取り壊し	2,355									
137	作業員室	B	1	72	Ⅳ期：取り壊し 事後修繕	-		取り壊し	1,080									
140	食品加工実習施設	R	1	1,315		○											改修	267,308
142	実験動物舎Ⅰ	B	1	138		○							改修	47,146				
143	大学プラザ（かしわプラザ）	R	1	528		○						改修	144,436					
144	学生寄宿舎	R	5	5,366		○							改修	1,255,260				
145	講義棟図書館	R	3	4,870		○												
146	排水工学実験室	R	1	139	改修まで事後修繕	X					改修	45,662						
149	伴侶動物研究棟	R	1	2,270		○												
150	倉庫（4）	B	1	19	Ⅳ期：取り壊し 事後修繕	-		取り壊し	285						改修	775,523		
152	国際交流会館Ⅱ	R	3	541		○									改修	155,781		
157	弓道場	S	1	66	改修まで事後修繕	X		改修	16,141									
158	圃場実習室	R	1	194	改修まで事後修繕	X					改修	54,668						
159	車庫	S	1	226	改修まで事後修繕	X		改修	42,485									
162	倉庫（6）	R	1	72	V期：取り壊し 事後修繕	-					取り壊し	1,080						
163	土木工学実験室	R	1	331	改修まで事後修繕	X					改修	93,274						
164	渡廊下	W	1	20	Ⅳ期：取り壊し 事後修繕	-		取り壊し	300									
165	廃物薬品庫	R	1	65	V期：取り壊し 事後修繕	-					取り壊し	975						
167	音楽練習室	R	1	102	改修まで事後修繕	X		改修	16,702									
168	牛舎・搾乳棟	S	1	1,594	FSC 改修・改修まで事後修繕	X		改修	104,308									
169	牛群管理棟	R・S	1	408	FSC 改修まで事後修繕	X		改修	87,500									
170	特別管理牛舎	S	2	954	FSC 改修まで事後修繕	X		改修	204,596									
171	乾草給与舎	S	1	442	FSC 改修まで事後修繕	X		改修	94,792									

個別施設計画（費用算出）

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	計画の方向性	対象 建物	第Ⅲ期		第Ⅳ期		第Ⅴ期		第Ⅵ期		第Ⅶ期		第Ⅷ期	
							2016-2021 H28~R3	2022-2027 R4~R9	2028-2033 R10~R15	2034-2039 R16~R21	2040-2045 R22~R27	2046-2051 R28~R33	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)	金額 (千円)
172	畜産ファーム科学センター管理棟	R	1	813	R2：改修中	X	改修											
173	アンロウダー上屋	S	1	68	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	14,583										
174	飼料製造庫	S	1	402	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	86,213										
175	乳製品製造工場	R	1	507	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	108,732										
176	育成牛舎	S	1	461	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	98,867										
177	農産加工実験棟	S	1	239	V期：取り壊し 事後修繕	-				3,585	取り壊し							
178	総合研究棟Ⅱ号館	R	3	2,180		O								改築	638,883			
179	実験動物舎Ⅱ	B	1	147		O							改築	50,221				
180	隔離施設	B	1	93	改築まで事後修繕	X					改築	31,773						
181	農機具庫	S	1	522	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	111,949										
182	農産資源循環研究棟	R	2	450		O								改築	146,051			
183	農畜産倉庫	S	1	393	改築まで事後修繕	X					改築	77,767						
184	温室	S	1	198	改築まで事後修繕	X					改築	23,573						
185	ガラス網室	S	1	129	改築まで事後修繕	X					改築	15,358						
186	ガラス網室	S	1	129	改築まで事後修繕	X					改築	15,358						
188	俣所	R	1	36	改築まで事後修繕	X					改築	26,714						
189	中央機械室	R	1	853		O												
190	農業機械実験実習棟	S	1	1,361	改築まで事後修繕	X					改築	284,397						改築 703,299
191	堆肥舎	S	1	120	FSC 取り壊しまで事後修繕	-	取り壊し	1,800										
192	マニユアプラント	S	1	185	FSC 取り壊しまで事後修繕	-	取り壊し	2,775										
193	サークル棟	R	2	425		O	改修	69,594										
194	合宿棟	R	1	231		O	改修	37,826										
195	土地改良実験室	R	1	98		O												
196	本部棟	R	2	1,641	R3：改修	O	改修											
197	講堂	R	2	1,067		O												
198	秤量舎	S	1	53	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	11,366										改築 509,439
199	俣所	R	1	36	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	7,721										
202	国際交流会館Ⅰ	R	4	1,634		O								改築	470,510			

個別施設計画（費用算出）

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	計画の方向性	対象建物	第Ⅲ期		第Ⅳ期		第Ⅴ期		第Ⅵ期		第Ⅶ期		第Ⅷ期	
							2016-2021 H28～R3	2022-2027 R4～R9	金額 (千円)	2028-2033 R10～R15	金額 (千円)	2034-2039 R16～R21	金額 (千円)	2040-2045 R22～R27	金額 (千円)	2046-2051 R28～R33	金額 (千円)	
203	農機具庫	S	1	167	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	35,815										
206	倉庫(9)	B	1	66	V期：取り壊し 事後修繕	-				990								
209	保管庫	S	1	21	V期：取り壊し 事後修繕	-				315								
210	情報処理センター	R	2	849		O				155,835								
211	肥育用牛舎	S	1	275	改修まで事後修繕	X	改修	35,991										
212	乾草収納舎	S	1	157	改修まで事後修繕	X	改修	20,548										
213	繁殖用牛舎	S	1	251	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	53,830										
214	乾草収納舎	S	1	135	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	28,952										
215	アンローダー上屋	S	1	56	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	12,010										
216	処置室	S	1	23	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	4,933										
218	動物・食品検査診断センター	R	2	1,100		O								改修	223,603			
219	車庫	S	1	32	V期：取り壊し 事後修繕	-				480								
222	R1実験室	R	1	291		O		改修	59,153									
223	R1実験室附属室	R	1	100	V期：取り壊し	-					1,500							
224	R1実験室附属機械室	R	1	5	V期：取り壊し 事後修繕	-					75							
225	家畜防疫倉庫	S	1	340	V期：取り壊し 事後修繕	-					5,100							
226	実習用更衣室	S	1	59	Ⅷ期：取り壊し 事後修繕	-												885
227	保健管理センター	S	1	268		O		改修	65,983									改築
228	純系家畜実験飼育室	W	1	199	改築まで事後修繕	X						改築	43,772					
229	純系家畜実験飼育室	W	1	126	改築まで事後修繕	X							改築	27,715				
231	吹抜倉庫	W	1	181	改築まで事後修繕	X							改築	35,816				
232	農場実習更衣棟	R	1	66	FSC 改築まで事後修繕	X	改築	14,154										
233	便所	R	1	4	V期：取り壊し 事後修繕	-					60							
234	ファイトロン実験室	S	1	85	改築まで事後修繕	X								改築	29,039			
236	原虫病研究センター	R	2	3,118		O					改修	633,814						
237	福利施設	R	2	1,284		O	改修	219,988										
238	総合研究棟Ⅱ号館	SR	6	4,558		O	改修	804,450										
239	地域連携推進センター	S	2	1,347		O	改修	237,735										

個別施設計画（費用算出）

棟番号	建物名称	構造	階	延床面積	計画の方向性	対象 建物	第III期		第IV期		第V期		第VI期		第VII期		第VIII期		
							2016-2021 H28~R3	金額 (千円)	2022-2027 R4~R9	金額 (千円)	2028-2033 R10~R15	金額 (千円)	2034-2039 R16~R21	金額 (千円)	2040-2045 R22~R27	金額 (千円)	2046-2051 R28~R33	金額 (千円)	
240	焼却炉	S	1	135	R2：設備改修中	○								改修	119,210				
241	本部棟別館	S	1	108	VI期：取り壊し 事後修繕	—													
242	X線自動車車庫	S	1	197	改修まで事後修繕	X				改修	24,161								
243	共用校舎	S	2	804		○													
245	堆肥舎	S	1	560	VI期：取り壊し 事後修繕	—													
246	総合研究棟IV号館	R	2	2,529		○													
247	倉庫（12）	S	1	130	改修まで事後修繕	X													
248	倉庫（13）	S	1	91	改修まで事後修繕	X													
249	実験堆肥舎	S	1	90	改修まで事後修繕	X													
250	同窓会館（鴻運舎）	W	1	130		○													
251	農畜産プラント	S	1	100	改修まで事後修繕	X													
252	豚飼養試験棟	S	1	190		○													
253	代謝試験棟	S	1	247		○													
254	農機具庫（1）	S	1	70	改修まで事後修繕	X													
255	羊飼養試験棟	S	1	222		○													
256	実習豚舎	S	1	142		○													
257	松尾記念温室棟	S	1	435		○													
258	病態診断棟	R	1	745		○													
259	燕麦倉庫	S	1	68	改修まで事後修繕	X													
260	農機具庫（2）	S	1	80	改修まで事後修繕	X													
261	産業動物臨床棟	R	2	3,749		○													
262	産業動物飼育棟	S	1	620		○													
263	宿泊研修施設	W	2	262		○													
	計								2,811,885		1,904,235		5,032,366		4,861,800				
	計（年平均）							468,648		317,372		838,728		810,300					

7 長寿命化計画（個別施設計画）の継続的運用方針

（1）情報基盤の整備と活用

建物を適切に維持管理するためには、修繕・改修の履歴を把握し、情報を蓄積していくことが重要であるため、施設の諸元（施設実態報告、施設機器台帳等）、利用状況、点検・診断や修繕・更新等の履歴などの情報（建物カルテ）をデータベースで蓄積し利活用しているが、データ保守に労力を要することや今後の大学経営統合による情報の標準化を踏まえ、施設情報管理システムの導入等を計画する。

棟別施設管理簿

現況区分 団地名 棟番号 棟名称

構造 階数 建築年(西暦) 建築面積

設備概要

用途

整備方針 建物使用期間 取り壊し年

PDF取り込み

棟組室 固定資産 整備方針 事業優先順位

建物区分 耐震基準 構造区分

法定耐用年数

※CMP2017建物整備方針参照

最大保有期間	1	新築から下記年数を最大建物保有期間とし、最大保有期間に達した建物は取り壊し又は改築整備を行う。
大規模改修	2	新築及び大規模改修から下記年数以上を経過した建物は大規模改修を行い、機能改善を図る。
構造体調査	3	下記年数を超過した建物は、構造体等の調査を行い、取り壊し又は改築整備の検討を行う。
未改修整備	4	新築から下記年数を経過した未改修建物は、取り壊し又は改築整備を行う。
保存建物	5	保存建物は上記によらず、将来にわたり維持する。
経営戦略	6	経営戦略により判断した建物は上記によらず別途検討し、取り壊し又は集約化し改築整備を行う。
機能強化	7	機能強化を目的とする不足整備事業は、光熱水費を極力削減する。

区分	期間	実施予定年	実施年1	実施年2	工事費等
1	80	2043			50,000,000
2	25		2008		
3	50	2013	2013		改築整備
4					

インフラ長寿命化計画

建物カルテ

図 7-1 施設情報データベース画面（参考）

（2）推進体制の整備

本計画を継続して運用していくためには、組織体制の充実が必要であり、本学の施設委員会（施設環境マネジメントオフィス）を中心として、マネジメントを推進するが、今後の大学経営統合により、改めて推進体制を検討する。

（3）フォローアップ

本計画は、施設の改修、改修の優先順位を設定し、計画的に予防保全を進めながら、目標の施設寿命まで機能を維持し利用するための計画であり、予算の状況、不測の災害・劣化、財政的事業の変化等により本計画の見直しを図ることとし、施設部門を中心として全組織横断的な体制で、施設の老朽化対策全般の推進し、計画の進捗状況等について情報共有とともに課題の整理や解決方策の検討など、継続的に内容の充実、深化を図ることとする。

帯広畜産大学・既存施設外壁仕上改修計画

消費税率8%増 (税率8%)

Table with columns for building name, construction type, and years from 2017 to 2051. Includes sub-periods like 第III期, 第IV期, 第V期, 第VI期, 第VII期. Rows list various university facilities such as dormitories, lecture halls, and laboratories.

年間運転時間(平準化)に応じた整備・更新計画

棟名称	室外機	設置年月日	推定年間運転時間	更新状況	室外機整備・更新実施時期																				備考							
					2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年		2036年	2037年	2038年	2039年	2040年		
236 原虫病研究センター	236-08-01	2017.3.31	2,998h	○	3,800	13年⇒7年						1,500	5年⇒5年														3,800	※リフレッシュ実施 2011.04				
	236-07-02	2002.2.21	2,300h			5,900	13年⇒15年													1,700	5年⇒7年							5,900	※リフレッシュ実施 2011.03			
	236-07-01	2002.2.21	3,400h				5,900	8年⇒10年																						※リフレッシュ実施 2013.10		
	236-07-03	2002.2.21	3,250h			5,000	8年⇒10年																							※リフレッシュ実施 2011.10		
	236-07-04	2002.2.21	1,950h			3,800	13年⇒15年																									
149 動物医療センター	236-07-05	2003.4.18	1,350h						1,500	5年⇒6年																						
	149-09-01	2004.3.18	1,700h					1,700	5年⇒8年																							
	149-09-A	2004.3.18	150h																										900			
	149-09-B	2004.3.18	100h																										900			
	149-09-02	2005.3.2	1,450h																													
145 講義棟	149-09-03	2009.3.19	5,100h						8,000	6年⇒8年																			1,800	※リフレッシュ実施 2015.10		
	149-09-06	2014.3.29	800h																													
	145-11-02	2007.12.7	100h																													
	145-11-01	2007.12.7	50h																													
246 総合研究棟IV号館	145-11-01	2007.12.7	50h																													
	246-06-18	2006.3.15	2,300h																													
	246-06-17	2006.3.15	2,000h																													
	246-06-16	2006.3.15	2,300h																													
176 総合研究棟II号館	246-06-15	2006.3.15	3,200h																													
	246-06-19	2006.3.15	4,000h																													
	176-12-01	2010.3.12	1,550h																													
128 総合研究棟I号館	176-12-02	2010.3.12	2,400h																													
	128-04-01	2002.12.5	900h																													
	128-04-02	2002.12.4	900h																													
	128-01-04	2002.12.4	600h																													
	128-01-05	2003.4.9	1,900h																													
	128-03-08	2003.3.19	950h																													
	128-03-07	2003.3.19	1,100h																													
	128-03-06	2003.3.19	2,200h																													
	128-10-02	2007.1.9	3,950h																													
	128-10-04	2007.1.9	1,900h																													
	128-10-03	2006.12.8	1,550h																													
	128-13-01	2012.3.24	1,350h																													
	128-13-01	2012.3.24	1,350h																													
	128-03-09	2009.3.24	800h																													
	128-05-13	2005.12.16	1,250h																													
	128-05-09	2005.12.16	1,250h																													
	128-10-05	2007.3.20	2,300h																													
	128-10-06	2007.3.20	1,050h																													
	128-10-08	2007.11.30	900h																													
	128-10-09	2007.11.30	1,300h																													
128-10-09	2007.11.30	1,350h																														
128-10-01	2006.12.8	600h																														
128-10-07	2007.3.20	550h																														
128-05-10	2005.12.16	200h																														
128-05-11	2005.12.16	1,300h																														
128-05-12	2005.12.16	1,500h																														
128-05-14	2005.12.16	500h																														
143 かしわプラザ	143-11-03	2010.3.23	1,700h																													
	143-11-04	2010.3.23	550h																													
114 武道場	114-11-05	2011.10.28	400h																													
182 農産資源循環研究棟	182-14-01	2012.12.29	750h																													
	182-14-02	2012.12.29	950h																													
140 食品加工実習施設	140-14-03	2012.12.29	2,100h																													
	140-14-05	2012.12.29	700h																													
	140-14-04	2012.12.29	750h																													
237 福利施設	237-11-06	2013.7.17	600h																													
218 動物・食品検査診断センター	218-15-02	2014.3.29	2,800h																													
	218-15-01	2014.3.29	600h																													
258 病態診断棟	258-15-03	2014.4.15	600h																													
	258-15-04	2014.4.15	900h																													
261 産業動物臨床棟	261-16-08	2015.8.20																														